

上海地产闵虹集团（有限）公司

社会责任报告

（2022 年度）

2022 年，上海地产闵虹（集团）有限公司（简称“地产闵虹”）在地产集团的领导下，面对疫情防控、安全稳定、经济下行等重大考验，聚焦闵行开发区安商稳商，做强高效能服务，提振企业发展信心，交出了疫情防控和园区经济及产业发展双胜利答卷，以闵行区 1%的土地面积贡献了全区 1/6 的工业产值，单位面积产出位居全国国家级开发区前列。闵行开发区闵行园区聚焦战略新兴产业，依托“智造源”产业载体，成功引入康宁医疗、蓝园生物、合润远生物、康码生物等国内外领军企业，打造园区转型升级新引擎。闵行开发区临港园区完成临港五期标准厂房地块产业用地的摘牌和土地出让合同签署；打造以集成电路产业为主导、智能网联汽车配套、生物医药等前沿产业集聚的专业园区，吸引了如世界 500 强佛吉亚、长春华翔、新顿科技等一批行业头部企业落地。

同时，地产闵虹贯彻落实集团“三生”融合的城市更新平台战略，以推动开发区建设发展，为国家、社会多作贡献为己任，在谋求经济发展的同时，更好地履行国有企业社会责任，实现公司与开发区经济、社会、环境的和谐

发展、高质量发展。

一、党建引领抗疫情 关键时刻显担当

2022年“大上海保卫战”期间，面对疫情大考，地产闵虹服从疫情防控大局，在地产集团的坚强领导下，发挥党建引领作用，主动扛起重大责任，公司各党支部和广大党员干部与职工积极响应市委市政府和集团党委的号召，紧急行动，尽锐出战，坚决扛起疫情防控责任，坚守疫情防控一线，筑牢疫情防控安全网、防护墙，全身心投入抗疫斗争，为尽快打赢上海疫情防控大仗硬仗作出了应有的贡献。

1. 投身方舱一线显担当

接到集团组织志愿者支援国家会展中心集中治疗点运营管理工作任务后，地产闵虹党委积极响应地产集团党委号召，闻令而动，迅速反应，向公司党员、职工发表了《向支援国展中心方舱医院突击队队员们的致敬信》，号召公司党员与干部职工以昂扬的精神状态和必胜的坚定信念，投入到国家会展中心集中治疗点运营保障工作中去，组建了60余人的方舱志愿者队伍，最终选送14名地产闵虹党员、青年员工进入方舱内舱工作，均出色完成工作任务，为打赢“大上海保卫战”贡献闵虹力量。



地产闵虹方舱志愿者



地产闵虹方舱志愿者



地产闵虹方舱志愿者

2. 筑牢园区防线尽职责

“大上海保卫战”期间，地产闵虹积极尽一切力量为统筹疫情防控和稳定经济社会发展贡献力量。面对严峻复杂的疫情防控形势，地产闵虹组建了一支30余人在闵行园区、临港园区等各个园区到岗值守的工作队伍，坚持吃住坚守在园区一线80余天。公司坚决支持、配合做好园区属地政府对园区企业职工核酸筛查工作，第一时间指导园区企业疫情处置，第一时间强化协同，第一时间做好信息发布和引导，配合政府疾控部门做好流调排查、企业清洁消杀等综合防控措施；紧急采购生活物资支援园区企业闭环管理中的职工，建立起园区公共密接隔离点等。

园区封闭管理期间，地产闵虹配合属地政府部门，共开展核酸检测33000余人次，发放抗原试剂140000份。每天深入园区企业检查，针对园区闭环管理生产的57家企业10000余人，分类分批指导企业落实人员管控和厂区消杀工作。精准调配各方资源投入到园区封闭管理疫情防控一线，及时协调紫藤宾馆全力保餐，为园区职工日供餐3600余份。落实落细防控举措，切实守护一方平安，用行动诠释国企社会责任，为所属区域夺取疫情防控和经济发展的双胜利贡献力量。

疫情防控工作从闭环管理向常态化管理转变后，地产闵虹积极协调，构建起闵行开发区15分钟核酸采样圈，为园区

企业复工复产提供便利，与园区企业并肩作战，做好“贴心守护”。在疫情防控各个阶段，既把园区企业员工生命安全和身体健康放在第一位，又维护园区正常经济秩序推动全面复工复产。据统计，截至2022年6月6日，闵行开发区51家规上企业100%复工，有力促进了园区经济发展。

疫情期间，地产闵虹旗下闵行开发区临港园区多方联动，汇聚防控合力，积极支持临港产业园方舱项目建设特殊保障服务。公司分管领导到岗指挥，带领闵联临港公司7名同志组成的值守团队于4月初起值守闵联临港园区，指导企业“一企一策”，切实做好疫情防控工作。按照市委市政府建设临港方舱的部署，闵联临港公司管理中心被征用作为临港二期方舱指挥部。公司上下秉持“任务就是命令，效率就是担当”，迅速制定应急预案，落实保障责任；严格值班值守，消除疫情隐患，与上实物业双线发力，迅速有效，共同将方舱项目建设服务保障工作做实做细做到位，全力以赴确保临港方舱医院按时交付，很好的为方舱项目建设做到了保驾护航。



闵行开发区闵行园区抗疫队伍



闵行开发区临港园区抗疫队伍

3. 社区抗疫当先锋

在全市封闭管理期间，公司党委号召全体党员贯彻落实市委《致全市共产党的公开信》要求，地产闵虹党委 76 名在

职党员全部落实“先锋上海”“双报到”工作。公司党员自觉服从所在社区、街道、居委的安排，踊跃参加志愿者队伍，参与社区疫情排查、小区封控、核酸检测、物资传送等志愿服务工作中去。截至 2022 年 6 月 1 日，地产闵虹累计参加社区疫情防控工作的人次为 175 人次，其中党员 150 人次。地产闵虹党员用自己的实际行动彰显了共产党员“关键时刻冲得上去，危难关头豁得出来”的精神品质，充分体现了地产闵虹党员的先锋模范作用。



地产闵虹社区疫情防控志愿者



地产闵虹社区疫情防控志愿者



地产闵虹社区疫情防控志愿者

二、热心公益帮扶工作 受颁社会杰出贡献奖

地产闵虹在做好经营发展的同时，积极承担企业社会责任，多年来参加农村综合帮扶、城乡结对帮扶、捐资助学等综合扶贫工作，助力慈善事业。2013年至2022年，连续两轮参与上海市农村综合帮扶，共落实帮扶资金7200万元。

2022年，地产闵虹下属闵联公司切实履行社会责任，自2019年起，连续4年携手闵行区江川路街道所属上海江川社区发展基金会，对口支援云南施甸县，改善当地学校基建及公共场所设施，同时积极投入促进江川社区公益事业发展，受颁“2022年度江川区域社会杰出贡献奖”，展现了国有企业的社会责任和担当。





闵联公司受颁 2022 年度江川区域社会杰出贡献奖

三、开展志愿者活动，积极为社会作贡献

地产闵虹牵头成立闵行开发区志愿者联盟，积极组织开发区外资企业和公司青年员工开展志愿者活动。2022 年，闵行开发区志愿者联盟围绕进博会，组织开展了“进博五彩先锋”志愿服务，积极为社会作贡献。截至 2022 年 12 月 31 日，闵行开发区志愿者联盟有正式成员 77 人，联盟成员志愿服务总时长累计达 5880 小时。联盟成立以来，发布项目服务时长为 301 小时。



地产闵虹“进博五彩先锋”志愿活动

在新征程新起点上，地产闵虹及下属园区公司在做好经营发展的同时，将进一步贯彻党的二十大精神，积极履行社会责任，继续投身社会公益事业，进一步履行企业社会责任，树立公司和闵行开发区良好的社会品牌形象，同时积极转变园区经济发展方式，推动园区高质量发展，为地产集团打造“城市有机更新标杆”发展目标的实现贡献新的力量。