

# 2024-2025 年闵行开发区公共物业管理服务招标公告

(招标编号: SITEM-ZB-20231656)

项目所在地区: 上海市

## 一、招标条件

本 2024-2025 年闵行开发区公共物业管理服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 718.5 万元,招标人为上海闵行联合发展有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模 本项目为上海闵行经济技术开发区内物业管理服务,分别对城市网格化管理服务、市政零星项目养护、房屋设施管理服务、闵行开发区园区停车场管理服务、园区服务中心物业管理服务等 5 个类别的内容提供服务。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)2024-2025 年闵行开发区公共物业管理服务;

## 三、投标人资格要求

(0012024-2025 年闵行开发区公共物业管理服务)的投标人资格能力要求: (1) 具有国内独立法人资格、独立承担民事责任和履行合同能力单位且营业执照经营范围包括【物业管理】;

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和投标人未被“国家企业信用信息公示系统”

(www.gsxt.gov.cn) 列入“严重违法失信企业名单(黑名单)信息”,并提供相关证明; ;

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 11 月 23 日 09 时 30 分到 2023 年 11 月 27 日 16 时 30 分

获取方式: (法定公休日、法定节假日除外) 每日上午 9: 30—11: 30, 下午 13: 30—16: 00 到 上海市虹口区大名路 108 号上海滩国际大厦 601 室上投招标公司前台 购买招标文件。招标文件每套售价 1000 元,售后不退。报名时投标人所需携带资料(所有复印件须加盖公章): (1) 营业执照原件及复印件; (2) 法人代表授权书; (3) 被授权人身份证复印件; (4) “信用中国”相关证明页面打印并加盖公章;

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年12月14日 14时00分

递交方式：上海市虹口区大名路108号B1层第七会议室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年12月14日 14时00分

开标地点：上海市虹口区大名路108号B1层第七会议室

## 七、其他

无

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为无。

## 九、联系方式

招标人：上海闵行联合发展有限公司

地址：上海市闵行区文井路99号

联系人：董姝

电话：021-64300888

电子邮件：/

招标代理机构：上海上投招标有限公司

地址：上海市虹口区大名路108号601室

联系人：石朱淞

电话：021-63234076\*1016

电子邮件：shizhusong@siticotr.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）