

闵联临港园区四期标准厂房项目 J15-02 地块（“智芯源”二期） 物业管理项目

（招标编号：Z3101005461001116001）

项目所在地区：上海市,市辖区,闵行区

一、招标条件

本闵联临港园区四期标准厂房项目 J15-02 地块（“智芯源”二期） 物业管理项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 790 万元，招标人为上海闵联临港联合发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 1) “智芯源”二期项目是地产闵虹下属闵联临港园区，作为“东方芯港”的重要组成部分，将集聚发展集成电路、人工智能、高端智能装备等重点产业，着力提升科技创新和产业融合能力，整体提升区域产业能级，将闵联临港园区进一步打造成为临港新片区“东方芯港”核心承载区，助力地产集团打造上海城市有机更新标杆，加快推动临港新片区成为全市经济发展的新高地。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 闵联临港园区四期标准厂房项目 J15-02 地块（“智芯源”二期） 物业管理项目；

三、投标人资格要求

(001 闵联临港园区四期标准厂房项目 J15-02 地块（“智芯源”二期） 物业管理项目)

的投标人资格能力要求：（一）具有独立法人资格或组织；

（二）遵守国家法律、法规，具备良好商业信誉。

（三）本项目不接受联合体投标；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 01 月 13 日 09 时 00 分到 2024 年 01 月 17 日 16 时 00 分

获取方式：需提交的资料：1. 企业营业执照副本；2. 法定代表人授权书；3. 被授权代表身份证；4. 招标文件工本费 600 元/本。

五、投标文件的递交



递交截止时间：2024 年 02 月 04 日 10 时 00 分

递交方式：上海市闵行区莘松路 380 号 9 楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 02 月 04 日 10 时 00 分

开标地点：上海市闵行区莘松路 380 号 9 楼

七、其他

对闵联临港园区四期标准厂房项目 J15-02 地块“智芯源”二期物业管理项目进行国内公开招标，诚邀合格的投标人参加投标。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海闵联临港联合发展有限公司

地 址：上海市旭日路 501 号

联 系 人：江丽琼

电 话：021-64300888

电子邮件：/

招标代理机构：上海申莘建设工程造价咨询有限公司

地 址：上海市闵行区莘松路 380 号 9 楼

联 系 人：徐三鼎

电 话：64985238

电子邮件：64985238

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：徐三鼎（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

