

闵开发 G18、19 地块标准厂房物业管理项目  
(招标编号: Z3101005461000494001)

项目所在地区: 上海市, 市辖区, 闵行区

### 一、招标条件

本闵开发 G18、19 地块标准厂房物业管理项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 3625 万元, 招标人为上海闵行联合发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 本项目总建筑面积 140205m<sup>2</sup>, 本项目服务范围总建筑面积 103044 平方米, 可收费面积约 (100651m<sup>2</sup>)。另有地下机动车库建筑面积 8842.8m<sup>2</sup>, 因管理和使用模式未明确, 待确认后再另行协商, 签订补充协议 (协议每平方米单价不得高于中标每平方米平均单价)。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 闵开发 G18、19 地块标准厂房物业管理项目;

### 三、投标人资格要求

(001 闵开发 G18、19 地块标准厂房物业管理项目) 的投标人资格能力要求: (一) 具有独立法人资格或组织;

(二) 遵守国家法律、法规, 具备良好商业信誉。

(三) 本项目不接受联合体投标。;

本项目 不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2021 年 09 月 24 日 09 时 00 分到 2021 年 09 月 28 日 16 时 00 分

获取方式: (一) 需提交的资料: 1. 企业营业执照副本; 2. 法定代表人授权书; 3. 被授权代表身份证; 注: 以上资料复印件必须加盖公章, 企业营业执照原件审阅后退回。如有缺漏, 将拒绝接受。(二) 领取招标文件时间和地点: 1) 2021 年 09 月 24 日起至 2021 年 09 月 28 日 (国定节假日除外每天上午 9: 00—11: 00, 下午 13: 00—16: 00) 2) 地点: 闵行区莘松路 380 号 9 楼 3) 招标文件工本费 300 元/本。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2021 年 10 月 15 日 10 时 00 分



递交方式：闵行区莘松路 380 号 9 楼纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2021 年 10 月 15 日 10 时 00 分

开标地点：闵行区莘松路 380 号 9 楼

## 七、其他

1. 本项目总建筑面积 140205m<sup>2</sup>，本项目服务范围总建筑面积 103044 平方米，可收费面积约 101531.3m<sup>2</sup>。另有地下机动车库建筑面积 8842.8m<sup>2</sup>，因管理和使用模式未明确，待确认后另行协商，签订补充协议（协议每平方米单价不得高于中标每平方米单价）
2. 本项目招标期限为五年，合同第一次签三年。后两年经招标人考核合格后，再续签二年；暂定时间 2022 年 4 月 30 日始，具体日期以甲方通知为准。
3. 预算资金：725 万元/年，五年费用总计 3625 万元。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：上海闵行联合发展有限公司

地 址：闵行区江川路 1251 号

联 系 人：李彬彬

电 话：64300888

电子邮件：/

招标代理机构：上海申莘建设工程造价咨询有限公司

地 址：上海市闵行区莘松路 380 号 9 楼

联 系 人：徐三鼎

电 话：64985238

电子邮件：shenxinx@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：徐三鼎（签名）

招标人或其招标代理机构：上海申莘建设工程造价咨询有限公司（盖章）