

上海国际招标有限公司关于闵联管理中心物业管理服务招标的招标公告
(招标编号: 2307021001)

项目所在地区: 上海市, 市辖区, 闵行区

一、招标条件

本闵联管理中心物业管理服务招标已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 600 万元, 招标人为上海闵行联合发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 闵联管理中心物业管理服务项目, 包含上海闵行联合发展有限公司管理中心(办公楼)和原培训中心教学楼的物业管理服务。具体服务要求详见本项目招标文件的技术要求。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 闵联管理中心物业管理服务招标;

三、投标人资格要求

(001 闵联管理中心物业管理服务招标)的投标人资格能力要求:

- (1) 具有独立法人资格;
- (2) 具有与本项目服务内容匹配的业务范围及资质;
- (3) 项目团队中包含 2 名具备“建(构)筑物消防员五级及以上”证书的消防监控管理人员;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 04 月 22 日 09 时 00 分到 2023 年 04 月 26 日 16 时 00 分

获取方式: 在上海国际招标有限公司网站(<https://www.shabidding.com>)在线领购招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 05 月 12 日 13 时 30 分

递交方式: 上海市延安西路 358 号 19 楼 1904-3 会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 05 月 12 日 13 时 30 分

开标地点: 上海市延安西路 358 号 19 楼 1904-3 会议室



七、其他

1. 上海闵行联合发展有限公司（以下简称招标人）和上海国际招标有限公司（以下简称招标代理机构）兹邀请有意参与本项目竞争的潜在投标人就下列服务提交密封投标：

闵行管理中心物业管理服务项目，包含上海闵行联合发展有限公司管理中心（办公楼）和原培训中心教学楼的物业管理服务。具体服务要求详见本项目招标文件的技术要求。

服务期暂定为 2023 年 7 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日，具体时间根据招标人要求确定。若期满考核合格，可自动延长一年。

本次招标的最高投标限价为 600 万元，其中每年物业管理服务的费用不超过 300 万元。

2. 有意参加本次招标的潜在投标人，应于 2023 年 4 月 22 日 09:00 至 2023 年 4 月 26 日 16:00 在上海国际招标有限公司网站(<https://www.shabidding.com>)在线领购招标文件。招标文件每套售价 1000 元，售后不退。潜在投标人应在上述规定的时间内按照规定获取招标文件，逾期不再办理。未按规定获取招标文件的潜在投标人将不得参加投标。

潜在投标人首次使用该网站需要完成注册程序，注册时应按要求提供《供应商注册专用授权函和承诺书》（可从供应商注册页面下载）和营业执照等扫描件，供应商应当提前准备，尽早办理，以免影响领购招标文件。

已注册的潜在投标人可从网站采购公告栏的相应公告中进入在线领购招标文件流程。若公告要求提供其他领购资料的，潜在投标人应当上传相关资料的原件扫描件，否则招标代理有权拒绝向其出售招标文件。无需提供领购资料的项目，潜在投标人提交领购申请并支付费用到账后即可下载电子招标文件。项目经理会将纸质招标文件快递给潜在投标人，电子发票将发至投标人登记的邮箱。

3. 所有投标文件应于 2023 年 5 月 12 日 13:30 时（北京时间）前递交到上海市延安西路 358 号 19 楼 1904-3 会议室。

4. 兹定于 2023 年 5 月 12 日 13:30 时，在上海市延安西路 358 号 19 楼 1904-3 会议室公开开标。届时请各投标人委派代表出席开标仪式。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海闵行联合发展有限公司

地 址：上海市闵行区文井路 99 号

联 系 人：董姝



电 话：86-21-64300888

电子邮件：/

招标代理机构：上海国际招标有限公司

地 址：上海市延安西路 358 号美丽园大厦 14 楼

联 系 人：陈益超、卢杰

电 话：32173702、32173613

电子邮件：chenyichao@shabidding.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陈益超（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

