

上海地产酒店管理有限公司

企业基本信息

（一）企业概况

- 1、企业名称：上海地产酒店管理有限公司
- 2、注册资金：人民币 2000.0000 万元整
- 3、企业类型：有限责任公司
- 4、成立日期：2011 年 01 月 26 日
- 5、公司地址：中国（上海）自由贸易试验区浦东大道 2123 号 3E-1371 室
- 6、联系方式：54048967
- 7、邮政编码：200125

（二）发展历程

- 1、成立时间：2011 年 1 月 26 日正式成立
- 2、发展历程：公司成立伊始，经营管理着三林智选假日酒店，后根据集团要求调整。
2012 年筹开了当时的衡山路十二号豪华精选酒店，（现在的衡山路十二号华邑酒店）。
2013 年接管世博洲际酒店。

2016 年底承接公司第一个物业管理项目，物业板块的开拓，标志着酒店公司的业务格局新篇章。

2017 年物业管理中心正式成立。

2018 年底，承接昆山酒店筹开项目，用最快的步伐完成了开业任务。

2019 年 5 月 31 日昆山酒店正式开业。

2020 年接管英迪格、铂尔曼；东昌路、东码头等物业管理项目；新华滨江看管项目。

2021 年接管无锡花园大酒店、筹开绿谷项目酒店；十六铺一期、二期、浦运物业管理项目；五库看管项目。

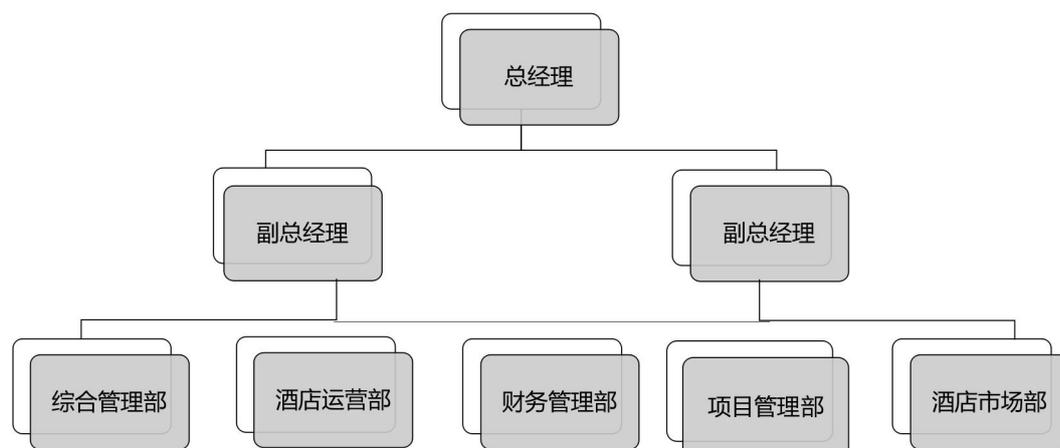
2022 年接管外滩茂悦大酒店；无锡花园大酒店改造开业项目。

（三）企业领导

- 1、执行董事（法人代表）：黄轶青
- 2、联合党支部书记：唐晓玲
- 3、总经理：黄轶青

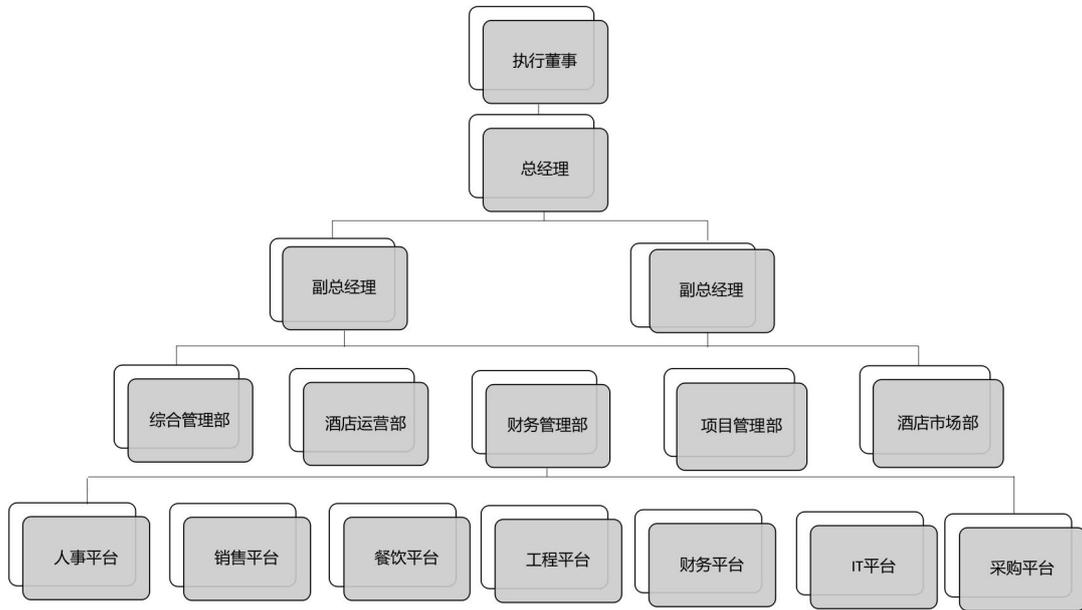
（四）组织机构

1、组织架构图（内部职能部门）



(五) 公司治理机构

1、公司治理结构图



2、高管人员姓名、职务

执行董事（法人代表） 黄轶青

监事 童俊

总经理 黄轶青

副总经理 谢新宇

副总经理 曹琴

（六）荣誉资质

1. 历年荣誉

| 获奖时间 | 获奖内容 |
|---------------|---------------------------------|
| 2017-2018 | 上海市文明单位 |
| 2018 年 | 首届中国国际进口博览会安保任务贡献突出单位（世博洲际酒店） |
| 2018 年 | 上海外事活动保障组 |
| 2018 年 | 上海市重点工程实事立功竞赛优秀团队称号 |
| 2019 年-2020 年 | 上海市文明单位 |
| 2020 年 | 上海市巾帼文明岗 |
| 2020 年 | 上海市国资委系统党支部建设示范点 |
| 2020 年 | 上海市重点工程实事立功竞赛优秀团队称号 |
| 2021 年 | 上海市“工人先锋号” |
| 2021 年 | 上海市“党支部建设示范点”称号 |
| 2021 年 | 上海市重点工程实事立功竞赛优秀团队——物业管理团队 |
| 2022 年 | 2021 年度上海重点工程实事立功竞赛优秀团队（物业管理团队） |
| 2023 年 | 2022 年度上海市重点工程实事立功竞赛（酒店管理团队） |

（七）分支机构

1. 子公司企业名称；

上海地产馨衡酒店管理有限公司

上海地产馨涂酒店管理有限公司

2. 分公司（营业部）经营网点

上海地产酒店管理有限公司杨浦分公司，上海市杨浦区杨树浦路
340号51幢

上海地产酒店管理有限公司浦东分公司，中国（上海）自由贸易
试验区雪野路1188号

上海地产酒店管理有限公司昆山熻煜假日酒店分公司，昆山开发
区创意路1188号

上海地产酒店管理有限公司浦东第二分公司，中国（上海）自由
贸易试验区博青路269号

人力资源

企业主要负责人任免信息（2024年）

任命黄轶青为公司执行董事并担任法定代表人，免去唐晓玲执行
董事、法人代表职务。

企业文化

（一）企业文化

企业使命与愿景

展望未来，上海地产酒店管理有限公司作为一家具有社会责任感的公司，我们将以创造价值、回馈社会为使命，以专业化管理、高品质服务为工作方向、将社会责任植入公司发展战略、以公司、客户员工的共同可持续发展作为努力目标，一如既往地踏实、勤奋、敬业，用积极向上的热情、昂扬不屈的斗志，履行好社会公民的责任、实现公司与利益的协同发展。打造一支来之能战、战则必胜的酒店管理团队。

2、企业精神

坚持以忠诚度、执行力、服从性的“地产酒店人”精神为企业精神。

社会责任

（一）社会责任报告

1. 2023 年度文明单位社会责任报告

2. 开展社会公益、志愿服务、节能环保等活动

社会公益：公司本部及旗下酒店开展“送温暖、一日捐”活动，真心实意为困难职工排忧解难；

志愿服务：公司组建成立了一支“党员骨干志愿服务队”，助力酒店服务于重大节假日和大型活动中。年内，这支志愿服务队服务了公司大型会议、节假日婚宴活动、公司年终尾牙和除夕夜团圆晚宴。在每一次的支援工作中，充分展现了地产酒店人的精神，团队的高效行动，形成强大的合力。

在团队建设方面，组织开展数次酒店高管会及平台工作会，并于8月举办以“十拳十美，搏出精彩”为主题的团建活动，聚焦酒店管理创新思维和专业能级，凝聚团队力量和发展合力，加强酒店公司文化建设，进一步提升管理软实力。在员工培训方面，成功打造了一支青年员工精英队伍，通过集中培训、酒店负责人一对一带教、课题制作和研讨、线上交流等多种方式，培养、提升青年员工的专业能力，为酒店人才储备打好基础。

节能环保：公司坚持执行环保法规，切实履行环保责任。每家酒店为降低能耗费用，落实节能减排措施。此外，公司长期引导广大职工积极参与资源节约和循环利用，员工食堂取消全部一次性用具、推广“无纸化”办公、大力推广使用节能灯具、上下一层楼走楼梯等倡议，每位员工从每天做起、从身边做起、从脚下做起。

（二）突发实践处置

企业安全生产提示、公告

完成2024年度安全目标责任书。