

上海市外事用房经营有限公司

企业基本信息

1、企业概况

企业名称：上海市外事用房经营有限公司

注册资金：人民币 600 万元整

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：1992 年 9 月 4 日

公司地址：上海市浦东新区雪野路 928 号 15 楼

联系方式：021-20770600 传真：20771599

邮政编码：200126

2、发展历程

上海市外事用房经营有限公司成立于 1992 年 7 月，原名为上海市外事用房经营公司，是一家专业从事外国驻沪总领事馆办公和官邸用房经营管理的国有企业，其前身为市房地局所属的特种用房经理部和外事用房经营管理处。2002 年地产集团成立后，外房公司划入地产集团。2013 年，外房公司并入上海地产资产管理有限公司（现改

名为上海房地产经营（集团）有限公司）。2016年，公司整体改制后更名为上海市外事用房经营有限公司。

3、企业领导

执行董事、法定代表人：童俊

4、公司治理结构



董事会、监事会及高管人员：

童俊 执行董事

於媛 监事

社会责任

1、志愿者服务

党员同志参加雷锋驿站的便民服务志愿活动。

党员同志参加社区抗疫志愿活动。

2、突发事件处置

企业安全生产提示、公告

2022年8月30日，台风“轩岚诺”预报、预警、防御

2022年9月14日，台风“梅花”预报、预警、防御

重大突发事件处置情况报告

无

投资者关系

1、不动产租赁信息

可租赁面积：1.2 万平方米

已租赁面积：1.2 万平方米

2、招标采购

2.1 项目名称

淮海中路 1517 号盛宣怀住宅修缮工程

2.2 资格预审公告

获取资格预审文件截止时间还有：62小时40分0秒

资格预审公告			
报建编号：	2301XH0005	标段号：	C01
招标人：	上海市外事用房经营有限公司	招标人地址：	上海市徐汇区乌鲁木齐中路400号
招标人联系人：	邵微	招标人联系电话：	18516580168
招标标段名称：	淮海中路1517号盛宣怀住宅修缮工程		
建设地点：	淮海中路1517号		

工程规模描述

工程概况描述：	本项目为住宅整体维修工程，其中庭园总面积 5964 平方米主体建筑面积 1581.51平方米，附属建筑面积 199 平方米
工程总投资：	1555万元人民币
本标段建安工程费：	1306.88万元人民币
是否设置最高投标限价：	设置最高投标限价，最高限价为12966732.02元人民币（1296.673202万元）
施工工期：	260日历天。
其他说明：	本项目资格预审审查方法采用合格制（招标人在审查委员会评审的基础上，通过集体决策机制，确定通过资格预审的申请人）。

资格预审申请条件

资质要求：	施工资质要求		
	第一条	建筑工程施工总承包三级及以上	
	以上施工资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。		
项目负责人资格：	项目负责人必为申请人本单位的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国二级及以上建造师执业资格证书，注册专业须为建筑工程		
业绩要求：	近5年（2018年1月1日至今）至少具有1个类似建筑工程业绩（含在建项目，日期以合同签订日期为准）。业绩证明则必须提供合同或其他辅助资料证明		
信用分要求：	根据上海市城乡建设和管理委员会发布的计算机信用评价体系计分，分值须大于等于60分。		
其他要求：	本工程为市级文物保护单位修缮工程，投标单位须持有文物保护工程施工资质二级及以上（资质证书须满足等级要求并在有效期内）。		
是否接受联合体投标：	不接受联合体投标		
获取资格预审文件地址：	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载资格预审文件。		
获取资格预审文件时间：	2023年07月15日 00时00分到2023年07月20日 00时00分(休息3日（含）以上的节假日除外)。		
注意：	1、获取资格预审文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站（ http://www.shcpe.cn ），登录交易平台在"交易平台--投标项目管理"菜单中查询下载。 2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出；对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。		
招标代理机构：	上海建科造价咨询有限公司	联系电话：	156182468787
递交资格预审申请文件方式：	在递交资格预审申请文件截止时间前，将电子资格预审申请文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台		
资格预审申请文件	2023年07月26日 09时30分		

开启时间:			
资格预审申请文件 开启方式:	是否远程开启资格预审申请文件、远程开标: 是 开启地点: 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台 (上海市建设工程交易服务中心官网: http://www.shcpe.cn)		
通过资格预审者递 交投标保证金:	设置投标保证金, 投标保证金为20万元人 民币	投标保证金的递交 方式:	投标保证金
获取招标文件地 址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载招标文件。		
获取招标文件时 间:	2023年08月12日 00时00分到2023年08月17日 00时00分(休息3日(含)以上的节假日除外)。		
递交投标文件截止 时间:	2023年09月02日 09时30分		
递交投标文件方 式:	在递交投标文件截止时间前, 将电子投标文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台		
开标方式:	是否远程开标: 是 开标地点: 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台 (上海市建设工程交易服务中心官网: http://www.shcpe.cn)		
同时发布本次资格 预审公告的媒体名 称:	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心 网站		
监管部门:	上海市建筑建材业市场管理总站		
备注:	项目负责人必须完成个人身份采集, 外省市申请人的项目负责人, 必须完成进沪信息报送 工本费: 500人民 币 完成资格预审开标后, 招标代理将联系授权委托人进行支付(支付宝支付)。本工程为市级文物保护单 位修缮工程, 投标单位须持有文物保护工程施工资质二级及以上。投标人须在资格预审文件放入相应符合要 求, 并在有效期内施工资质证书。		
获取资格预审文件			
数字证书管理器及控件下载 (注: 使用CA-Key进行网上报名) 网上操作说明			