

## 更新公司 2021 年 1 月大事记

1 月 5 日 东余杭路（二期）、余杭路项目现场张贴公布房屋征收决定、征收与补偿方案以及该方案的征求意见及修改情况。

1 月 13 日 市规划资源局总工程师韦冬同志带队，赴市城市更新中心专题调研。市规划资源局详规处、风貌处、资源利用处，地产集团相关部门、市更新公司参加。

1 月 15 日 市委、市人大、市政府、市政协召开 2020 年度上海市重点工程实事立功竞赛表彰大会，上海城市更新建设发展有限公司被授予 2020 年度市重点工程实事立功竞赛“金杯公司”荣誉称号。

1 月 27 日 市人大肖贵玉副主任带队，赴地产集团听取非驻会委员工作室关于《城市更新法治化研究课题》进展情况汇报，课题组汇报研究进展情况。

1 月 28 日 东余杭路（二期）及余杭路旧区改造项目举行房屋征收签约比例达标生效揭牌仪式，项目签约率达到 99.36%和 99.33%，正式生效。

## 更新公司 2021 年 2 月大事记

2 月 1 日 更新公司召开领导班子民主生活会。集团党委书记、董事长冯经明同志出席。集团办公室、更新公司领导班子参加。

2 月 7 日 虹口更新公司在土地交易市场以底价 111.35 亿元成功摘牌虹口区“17+69”街坊组合地块。这是市更新公司启动旧改项目以来，获取的首个政企合作旧改地块资源。

2 月 9 日 更新公司董事长赵德和、总经理李鸿忠带队开展岁末年初的隐患排查和安全防范检查活动。

2 月 20 日 厦门路旧改地块召开第一轮意愿征询生效仪式。

2 月 21 日 福州路旧改地块召开第一轮意愿征询生效仪式。

2 月 24 日 市住建委主任视察慰问更新公司，市旧改办、更新公司相关人员陪同。

## 更新公司 2021 年 3 月大事记

3 月 1 日 市住建委主任带队实地调研来黄浦区乔家路旧改基地。

3 月 1 日 市城市更新中心与黄浦区委区政府召开年度首次政企合作旧区改造指挥部工作例会。

3 月 3 日 市住建委主任带队实地调研虹口政企合作旧改工作。

3 月 8 日 市住建委主任带队调研杨浦区旧改工作。

3 月 18 日 更新公司党总支会同市旧改办党支部、黄浦区旧改办党支部召开三方党建联建共建签约仪式。

3 月 22 日 上海土地市场与上海联合产权交易所同步发布上海弘安里企业发展有限公司招商合作公告暨产权转让预披露信息。

3 月 31 日 平凉 64、71、75 街坊房屋征收一次征询同意率以 99.25%高比例顺利完成，定海 137 街坊房屋征收一次征询同意率以 99.54%高比例顺利完成。

## 更新公司 2021 年 4 月大事记

- 4 月 1 日 国开行张辉副行长、住建部建筑节能与科技司苏蕴山司长调研虹口旧改项目。
- 4 月 2 日 上海静安城市更新投资发展有限公司召开 2021 年度第一次股东会。
- 4 月 7 日 上海黄浦城市更新建设发展有限公司召开 2021 年第一次股东会、第一届董事会 2021 年第一次会议。
- 4 月 9 日 上海杨浦更新建设发展有限公司召开 2021 年第一次股东会暨第一届董事会 2021 年第一次会议。
- 4 月 9 日 黄浦旧改指挥部召开黄浦乔家路（东、西、北）项目单位征收收尾专题会议。
- 4 月 12 日 黄浦、杨浦城市更新公司组织全体员工前往外滩人民英雄纪念塔开展党史教育主题活动。
- 4 月 19 日 虹口提篮桥项目（83、84、85、86、94、95、96、97、98、99 街坊）高比例通过首轮意愿征询。
- 4 月 20 日 山西省住建厅王立业厅长带队调研黄浦政企合作旧改项目。
- 4 月 21 日 更新公司召开 2019-2020 四区房屋征收成本分析研讨会暨重点工程实事立功竞赛专题会。
- 4 月 23 日 更新公司党总支会同虹口旧改指挥部一支部、二支部、虹口更新公司党支部联合开展“缅怀先烈，攻坚决胜东余杭路二期”主题活动。
- 4 月 25 日 市委书记李强前往旧区改造和城市更新地块，察民情访民意，深入听取党员、群众的意见建议，推动“我为群众办实事”实践活动走深走实、取得实效。
- 4 月 27 日 市人大肖贵玉副主任专题听取冯经明非驻会委员工作室课题研究成果。
- 4 月 28 日 更新公司组织召开 2021 年一季度工作 a 分析会。
- 4 月 28 日 更新公司召开旧改项目招商工作实施方案研究课题结题会。
- 4 月 28 日 上海城市更新建设发展有限公司召开 2021 年度公司创建市重点工程实事立功竞赛“金杯公司”启动大会。
- 4 月 30 日 市城市更新中心与虹口区委区政府召开年度第二次政企合作旧区改造指挥部工作例会。

## 更新公司 2021 年 5 月大事记

5 月 7 日 市更新公司与虹口更新公司联合开展城市更新系列讲坛活动。

5 月 12 日 上海市旧区改造专家委员会研讨会召开。

5 月 20 日 市更新中心组织召开旧区改造项目银团贷款工作专题会议。

5 月 26 日 市人大常委会召开本市旧区改造和旧住房综合改造工作情况专项监督启动会。

5 月 26 日 市城市更新中心参加上海市政府旧区改造工作新闻发布会。

5 月 27 日 虹口 17 街坊招商合作方案评审评分活动正式召开, 这是本市首次通过上海土地交易市场组织“场所联动”招商合作方案评审与遴选工作, 以资格甄别、方案评审评分形式, 确定入围单位。

5 月 27 日 常州市副市长蒋锋同志带队调研市城市更新中心, 常州市住建局、规划资源局、城市管理局、农业农村局等相关部门, 上海市政总院、市更新公司、常州大运河公司参加。

5 月 31 日 黄浦更新公司会同黄浦区税务局组织召开黄浦政企合作旧改项目开发模式税收专项课题研究开题会。

## 更新公司 2021 年 6 月大事记

6 月 2 日 虹口区人民政府发布《房屋征收决定》（虹府房证〔2021〕7 号），正式启动虹口区 83、84、85、86、94、95、96、97、98、99 街坊（提篮桥区域更新）旧区改造征收工作。

6 月 4 日 市、区两级更新公司组织全体员工，赴崇明花博会参观，开展全员团建，温习入党誓词，感受花卉艺术，开拓员工视野，增进沟通了解，培养团队向心力。

6 月 5 日 黄浦区福建路政企合作旧改地块开展一轮意愿征询，项目总权证户数为 3863 证，愿意票数为 3852 证，以 99.72%同意率高比例通过。

6 月 5 日 集团团委会同城市更新青年突击队，以“寻访红色印记、共促有机更新”的主题，开展虹口提篮桥旧改地块 City Walk 主题学习活动。

6 月 8 日 由住建部黄艳副部长带队、中央宣传部、文化和旅游部、国家文物局组成的专题调研组，调研本市历史文化保护和城市更新工作，现场踏勘黄浦区乔家路、虹口区提篮桥等旧改基地。

6 月 8 日 市更新公司党总支会同虹口区旧改指挥部党支部，围绕党建引领旧改、党群服务一线和青年人才培养等主题，开展城市更新青年突击队基层党群服务实践活动。

6 月 11 日 黄浦更新公司在阿里司法拍卖平台，以底价成功竞得黄浦区新绿地块（即乔家路北块二期）。

6 月 11 日 北京市住建委城市更新专班到上海市城市更新中心调研市更新基金相关工作。

6 月 11 日 市更新公司党总支会同市旧改工作专班党支部，开展建党百年党建共建学习教育活动。

6 月 12 日 黄浦区外滩第二立面外滩源二期旧改项目高比例通过第一轮征询，正式启动外滩第二立面区域城市更新。

6 月 16 日 更新公司会同集团规划设计部开展城市更新系列讲坛活动。

6 月 21 日 根据全国安全生产电视电话会议精神，结合集团安委会工作要求，更新公司主要领导带队，深入旧改一线，全面排查治理风险隐患，扎实推进安全生产工作。

6 月 28 日 虹口昆明路以南（提篮桥）旧改项目举行房屋征收签约比例达标生效揭牌仪式，标志着北外滩地区的成片二级旧里以下全面完成启动。

6 月 28 日 昆明路以南旧改项目举行房屋征收签约比例达标生效揭牌仪式，虹口区委书记郭芳宣布该项目正式签约率达到 98.8%。

## 更新公司 2021 年 7 月大事记

7 月 6 日 更新公司组织召开上半年度财务工作会议。

7 月 7 日 市人大城建环保委召开城市更新条例意见征询会，听取企业和技术单位的意见建议，与会单位分别交流，围绕草案，提出意见建议。

7 月 9 日 市人大蒋卓庆主任专题听取本市城市更新条例立法工作情况汇报。

7 月 9 日 上海弘安里企业发展有限公司招商合作股权转让公告正式发布。这是本市首次通过上海市土地交易市场组织“场所联动”招商合作方案评审与遴选工作，选择入围单位后通过上海联合产权交易所确定最终受让方。

7 月 10 日 大连市方铁林副市长带队实地调研虹口山寿里旧改项目。

7 月 12 日 市城市更新中心与虹口区委区政府召开年度第三次政企合作旧区改造指挥部工作例会。

7 月 14 日 辽宁抚顺市城建投资有限公司徐隽董事长带队，考察学习上海旧区改造城市更新工作开展情况。

7 月 15 日 市城市更新中心召开旧改项目专账课题开题会。

7 月 16 日 地产集团会同黄浦区政府召开黄浦区政企合作旧区改造指挥部年度第三次工作例会。

7 月 18 日 市人大召开主题为“践行人民城市建设新理念、探寻城市更新的硬内核和软实力”第四十期人大代表论坛。

7 月 24 日 “烟花”台风肆虐，对旧改基地防台防汛工作提出更高要求，做好一线防汛检查、应急值守。

7 月 29 日 地产集团 2021 年虹口区政企合作收官项目——194 街坊（浙兴里）一轮征收意愿征询以 97.56%高比例达标，正式启动旧区改造工作。

## 更新公司 2021 年 8 月大事记

8 月 6 日 更新公司组织召开 2021 年上半年度工作分析会暨立功竞赛中期推进会。

8 月 9 日 虹口区 17 街坊项目公司开展股权转让网络竞价活动，经现场公证，加权汇总规划实施方案评审得分和竞价得分，确定招商蛇口下属苏州招恺置业有限公司公司为股转合作企业，标志着政企合作旧改新机制取得重要突破。

8 月 11 日 市政协开展“旧区改造工程实施情况”专题视察监督。市政协人资环建委组织部分委员，赴虹口区实地查看旧区改造项目，并进行座谈交流。

8 月 15 日 上海黄浦区乔家路北块二期（658 街坊，即新绿地块）旧城区改建项目第一轮意愿征询正式启动。

8 月 18 日 市政协黄震副主席带队专题视察监督乔家路地块旧改项目，听取本市旧改项目推进情况汇报。

8 月 24 日 市十五届人大常委会第三十四次会议表决通过了《上海市城市更新条例》。条例自 9 月 1 日起正式施行。



## 更新公司 2021 年 9 月大事记

9 月 7 日 北外滩 69 街坊项目招商洽谈会在虹口更新公司召开。

9 月 9 日 四川北路街道 194 街坊成立旧改临时党委。同时，虹口区在全市首创的旧改基地移动党群服务站在此落脚。

9 月 13 日 市文旅局局长方世忠带队视察乔家路文保单位书隐楼，了解防台防汛工作开展情况。

9 月 22 日 市人大肖贵玉副主任专题听取冯经明非驻会委员工作室城市更新实证研究课题工作方案的汇报。

9 月 24 日 上海城市更新建设发展有限公司党总支与中交上海航道局浚浦建科公司党总支开展“让城市更宜居，让生活更美好”主题党建联建暨企业文化交流活动。

9 月 26 日 市更新公司张国曦副总经理带队，开展国庆节前安全生产防范检查。

9 月 28 日 市旧改办召开第 21 次主任办公会。

## 更新公司 2021 年 10 月大事记

10 月 13 日 黄浦区委、市地产集团主要领导共同为上海外滩城市更新投资发展有限公司揭牌。

10 月 13 日 黄浦区政企合作旧区改造指挥部召开年度第六次工作例会。

10 月 19 日 北京市人大侯君舒副主任带队调研市城市更新中心。

10 月 19 日 静安城市更新公司与静安区规划资源局签订土地出让合同，成功获取洪南山宅旧改项目土地。

10 月 25 日 更新公司在集团多功能厅举办“砥砺前行·与更新同行”更新公司三周年庆典。

10 月 25 日，中国银保监会副部长级干部于学军、国开行刘进副行长一行调研视察黄浦区乔家路旧改项目。

## 更新公司 2021 年 11 月大事记

11 月 8 日 虹口区陈帅副区长带队调研山寿里项目。

11 月 10 日 市城市更新中心组织召开虹口区山寿里、余杭路、浙兴里等旧改项目规划实施方案中期交流会。

11 月 11 日 黄浦区政企合作旧改指挥部召开旧改项目开发模式税收专项课题研究结题会。

11 月 17 日 由市文旅局组织，黄浦更新公司协助，组织专家及相关单位，对书隐楼抢险维护工程及残件管理工作进行竣工验收。

## 更新公司 2021 年 12 月大事记

12 月 9 日 杨浦更新公司与杨浦区规划资源局签订土地出让合同，采用协议出让模式，成功获取杨浦区 160 街坊旧改项目土地。