

## 更新公司 2020 年 1 月大事记

- 1 月 7 日 黄浦更新公司总经理顾俊带队赴乔家路征收基地调研。
- 1 月 10 日 市更新公司总经理赵德和带队赴杨浦 160 街坊检查旧改项目年度安全工作。
- 1 月 10 日 更新公司以“国内外城市更新项目投资开发案例”为主题开展讲坛活动。
- 1 月 11 日 首批旧改地块静安区洪南山宅地块启动拆房。
- 1 月 17 日 市区两级更新公司 2019 年度总结表彰大会暨 2020 年工作会召开。
- 1 月 21 日 杨浦区 160 街坊控制性详细规划局部调整获上海市人民政府批复。
- 1 月 24 日 更新公司召开 2020 年度务虚会。

## 更新公司 2020 年 2 月大事记

2 月 10 日 虹口区山寿里旧改项目基地召开防疫培训会，征收责任主体单位完成复工准备。

2 月 11 日 虹口区山寿里旧改地块一轮征询以 97.75%同意率生效。

2 月 14 日 市房管局副局长冷玉英一行对洪南山宅旧改地块防疫措施进行专项检查。

2 月 14 日 杨浦更新公司组织青年员工志愿者赴松江参与口罩生产。

2 月 17 日 虹口更新公司党支部成立。

2 月 18 日 更新公司党总支采购口罩送至旧改一线人员手中。

2 月 13 日、18 日-20 日 更新公司总经理赵德和带队赴虹口、杨浦、静安、黄浦四区旧改办拜访交流。经沟通，区更新公司与各区旧改办将同址办公，深化合作。

2 月 28 日 黄浦更新公司召开工作务虚会。

2 月 28 日 黄浦更新公司与区第一征收事务所召开征收平地专题工作对接会。

## 更新公司 2020 年 3 月大事记

3 月 2 日-6 日 更新公司总经理赵德和听取各部门年度工作安排汇报。

3 月 10 日 市旧改工作小组组织召开虹口区山寿里旧改项目房屋征收估算及可研报告评审会。

3 月 25 日 市更新公司与国开行组织召开《上海市旧区改造（城市更新）融资研究》课题结题会。

3 月 26 日 虹口更新公司召开 2020 年股东会和一届四次董事会。

3 月 27 日 更新公司与杨浦区政府召开旧改工作例会，讨论 162 街坊旧改地块成本与平衡方案。

3 月 27 日 虹口区副区长周嵘主持召开山寿里、108 街坊旧改项目前期推进会。集团和区政府对合作协议、旧改实施方案达成一致。

3 月 31 日 《虹口区 35、36、37、38、39、43、44 街坊房屋征收与补偿方案（征求意见稿）》在征收范围内张贴公示，听取意见。

## 更新公司 2020 年 4 月大事记

- 4 月 3 日 市区更新公司党支部联合市旧改办、虹口区旧改办开展主题党日活动。
- 4 月 7 日 市人大召开旧改基地征收收尾机制研究课题启动会。
- 4 月 10 日 杨浦区旧改办与市更新公司召开旧改工作会议，交流 160 街坊收尾、162 街坊前期工作事宜。
- 4 月 13 日 虹口区山寿里项目通过公开摇号确定上海科东房地产土地估价有限公司为地块估价机构。
- 4 月 14 日 参加市人大城建环保委关于征收基地收尾机制研究课题推进会。
- 4 月 15 日 市委书记李强到地产集团调研，听取旧改工作汇报。
- 4 月 16 日 更新公司组织全体员工收看“社会与法”频道《生命线》栏目国家安全专题片。
- 4 月 16 日 市区两级更新公司 2020 年一季度工作分析会举行，并与公司各部门、各区更新公司年度目标责任签约。
- 4 月 21 日 参加集团 2020 年度工作会议和集团 2020 年党风廉政建设暨审计工作会议。
- 4 月 22 日 《旧改基地征收收尾机制研究课题》专家座谈会在地产集团召开。
- 4 月 23 日 地产集团与更新公司召开 17 街坊规划实施方案中期成果交流会。
- 4 月 28 日 更新公司召开 2020 年度创建市重点工程实事立功竞赛“金杯公司”启动大会。
- 4 月 29 日 黄浦更新公司召开 2020 年第四次股东会暨一届四次董事会。

## 更新公司 2020 年 5 月大事记

- 5 月 7 日 杨浦更新公司召开 2020 年第一次股东会暨一届二次董事会。
- 5 月 8 日 参加 2020 年地产集团安全目标责任书签约暨安全生产工作会议。
- 5 月 9 日 黄浦更新公司组织党员参观市工人文化宫抗疫展。
- 5 月 13 日 虹口更新公司党支部与上海工业开发有限公司、上海建工二建集团举行联学联建活动。
- 5 月 14 日 虹口区政府发布山寿里项目房屋征收决定与补偿方案等文件，征收工作正式启动。
- 5 月 14 日 市更新公司与集团规划设计部、战略投资部召开乔家路旧改地块规划实施方案中期成果交流会。
- 5 月 15 日 静安更新公司召开 2020 年第一次股东会暨一届一次董事会。
- 5 月 25 日 杨浦 160 街坊旧改基地恢复现场拆除作业。
- 5 月 28 日 市、区两级更新公司理工竞赛推进专题会。
- 5 月 29 日 市更新公司召开两级更新公司内控评价工作专题会。

## 更新公司 2020 年 6 月大事记

- 6 月 1 日 更新公司联合工行卢湾支行组织儿童节亲子活动。
- 6 月 2 日 地产集团与更新公司召开虹口区 17 街坊市场团队规划实施方案终期专家评议会。
- 6 月 4 日 虹口山寿里项目房屋征收以 97.88%签约率生效。
- 6 月 5 日 市区更新公司党支部联合市旧改工作小组、黄浦区旧改办赴陈云故居开展党建活动。
- 6 月 12 日 地产集团参加全市旧区改造工作推进会议。
- 6 月 23 日 2020 年旧区改造（城市更新）银团贷款签约仪式举行。银团贷款总合同补充协议、山寿里项目贷款、担保合同签订。
- 6 月 24 日 汤志平副市长实地调研虹口区 17 街坊旧改项目并听取规划方案汇报。
- 6 月 29 日 市国资委与虹口区政府战略合作框架协议签约仪式举行，地产集团与虹口区签署合作协议。
- 6 月 30 日 地产集团与更新公司召开黄浦区乔家路市场团队规划实施方案终期专家评议会。

## 更新公司 2020 年 7 月大事记

- 7 月 3 日 集团董事长冯经明、总裁朱嘉骏赴黄浦、虹口旧改地块现场调研。
- 7 月 13 日 上海市城市更新中心在上海地产集团正式挂牌成立。市委书记李强，市委副书记、代市长龚正为更新中心揭牌。
- 7 月 13 日 虹口区副区长周嵘与市更新公司总经理赵德和举行北外滩旧改专题研究会。
- 7 月 15 日 市住建委主任黄永平主持召开研究地产集团参与旧改项目建设流程和政策的专题会议。
- 7 月 17 日 汤志平副市长听取乔家路规划实施方案。
- 7 月 23 日 市区更新公司上半年工作分析会举行。
- 7 月 23 日下午，地产集团赛区市更新公司分赛区召开了市、区两级更新公司上半年实事立功竞赛中途推进会。
- 7 月 24 日 市政协主席董云虎带队到地产集团调研旧区改造工作。
- 7 月 27 日 黄浦区副区长洪继梁与地产集团副总裁管韬萍举行黄浦区旧改专题研究会。
- 7 月 30 日 集团副总裁管韬萍和市更新公司总经理赵德和参加总工会立功竞赛会议。
- 7 月 30 日 城投集团与地产集团赛区立功竞赛办领导对更新公司上半年度相关工作进行互查互评。
- 7 月 31 日 市区更新公司开展档案管理和个税新政解读全员培训。
- 7 月 31 日 更新公司召开研究旧改项目招商交易方式专题会议。

## 更新公司 2020 年 8 月大事记

8 月 8 日-9 日 黄浦区金陵东路 203 街坊完成旧改意愿第一轮征询，同意率 97.13%。

8 月 10 日 市人大常委会主任、党组书记蒋卓庆到地产集团和市城市更新中心调研旧改工作。

8 月 12 日 更新公司召开旧区改造（城市更新）银团工作会议，就虹口更新公司股权转让事宜对贷款的影响进行交流。

8 月 14 日 更新公司领导班子和部门负责人赴上海城市测量师行交流学习。

8 月 17 日 地产集团和虹口区委区政府召开“政企合作”旧区改造指挥部第一次工作例会。

8 月 17 日 地产集团在更新公司召开公司干部工作会议。宣布李鸿忠同志担任公司党总支委员、副书记、总经理。

8 月 20 日 虹口区人民政府、上海市规划资源局对虹口 17 街坊控制性详细规划局部调整方案进行公示。

8 月 24 日 上海市人民对外友好协会景莹副会长带队到地产集团考察交流旧改工作。

## 更新公司 2020 年 9 月大事记

- 9 月 3 日 市更新公司和市旧改办赴普陀区房管局调研城市更新工作。
- 9 月 8 日 地产集团和黄浦区委区政府召开“政企合作”旧区改造指挥部第一次工作例会。
- 9 月 11 日 市城市更新中心和市旧改办召开虹口东余杭路一期项目投资估算和融资可研评审会。
- 9 月 15 日 黄浦区政企合作旧区改造指挥部办公室召开第一次会议。
- 9 月 18 日 虹口更新公司召开 2020 年临时股东会暨一届六次董事会。
- 9 月 21 日 市人大召开旧改基地征收收尾机制研究课题结题暨城市更新法治化研究课题启动会。
- 9 月 22 日 黄浦区政府颁布余庆里地块《房屋征收决定》和《征收补偿方案》并进行公示。
- 9 月 25 日 市更新公司和市旧改办赴浦东新区调研城市更新工作。
- 9 月 27 日 市区更新公司项目管理动员会暨实事立功竞赛争创“金杯公司”推进会举行。
- 9 月 27 日 市更新公司党总支赴黄浦区乔家路旧改基地举行党建活动。
- 9 月 27 日 市更新公司成立城市更新青年突击队。
- 9 月 28 日 虹口区 17 街坊正式收尾交地。从征收到收尾仅 16 个月，创本市新纪录。
- 9 月 28 日 虹口区 17 街坊控详规划局部调整获市政府批复。
- 9 月 29 日 市城市更新中心和市旧改办召开黄浦区 135 街坊旧改项目征收估算及可研报告评审会。
- 9 月 30 日 市更新公司参加《上海市城市更新条例》立法工作启动会。

## 更新公司 2020 年 10 月大事记

- 10 月 10 日 市规划资源局韦冬总工带队赴市城市更新中心调研旧改工作。
- 10 月 13 日 黄浦区政企合作旧区改造指挥部办公室召开第四次工作例会，讨论乔家路东西块拆房事宜。
- 10 月 14 日 集团资金部与更新公司召开 2020 年旧改项目银团工作推进会，通报银团扩容方案、分配份额，交流银行贷款审批协调情况。
- 10 月 14 日 市旧改办召开专题会议研究虹口区 17+69 街坊土地出让工作。
- 10 月 20 日 市城市更新中心和市旧改办召开黄浦区乔家路北块旧改项目征收估算及可研报告评审会。
- 10 月 21 日 更新公司受邀参观华东医院南楼历保改造项目，与建工五建公司开展交流。
- 10 月 23 日 市区更新公司党支部联合市旧改办在衡山路复兴路历史文化风貌区开展党建活动。
- 10 月 24 日 国家开发银行党委委员周学东同志带队实地调研乔家路旧改项目。
- 10 月 26 日 东余杭路（一期）旧区改造项目举行房屋征收签约比例达标生效揭牌仪式，该项目正式签约率达 98.69%。
- 10 月 26 日 黄浦更新公司召开余庆里项目财务监理及项目管理单位进场沟通会。
- 10 月 28 日 集团和虹口区政府召开“政企合作”旧区改造指挥部第三次工作例会，听取项目征收进展与出让情况。

## 更新公司 2020 年 11 月大事记

11 月 2 日 集团和黄浦区政府召开“政企合作”旧区改造指挥部第二次工作例会，听取新绿项目处置与旧改项目推进情况。

11 月 6 日 城市更新青年突击队结合虹口区旧改项目推进工作开展首次现场活动。

11 月 11 日 市区更新公司举行第三季度工作分析会暨实事立功竞赛年度总结筹备会。

11 月 13 日 集团人力资源部到公司宣布陈春英同志任职公司副总经理。

11 月 17 日 市城市更新中心和市旧改办召开黄浦区新闸路地块（二期）项目征收估算及融资可研报告评审会。

11 月 21 日 黄浦区乔家路北块（一期）启动二轮征询签约工作，以 97.05%签约率高比例提前生效。

11 月 22 日 更新公司参加集团运动会。

11 月 23 日 静安更新公司配合区旧改办依法强制执行洪南山宅旧改项目一户居民房屋征收工作。

11 月 25-27 日 参加上海国际城市与建筑博览会。

11 月 25 日 黄浦区金陵东路 203 街坊举行房屋征收第二轮征询协议生效仪式，以 96.26%签约率高比例提前生效。

11 月 26 日 城市更新青年突击队助力黄浦区征收基地开展现场活动。

11 月 26 日 集团管韬萍副总裁听取更新公司绩效体系优化研究成果汇报。

11 月 28 日 黄浦区北京路 135 街坊启动二轮征询签约工作，以 99.76%居民签约率、100%单位签约率高比例提前生效。

11 月 30 日 地产集团与市更新公司联合召开虹口区北外滩山寿里旧改地块规划设计条件市场专家意见咨询会。

## 更新公司 2020 年 12 月大事记

- 12 月 5 日 静安区洪南山宅最后一户居民签约，该项目就此全面完成征收。
- 12 月 9 日 更新公司组织召开旧改项目招商工作实施方案研究课题开题预备会。
- 12 月 9 日 市旧改办召开虹口区 17 街坊前期土地成本认定意见会议。
- 12 月 10 日 更新公司接受市竞赛办组织的专家对金杯公司创建工作的考评。
- 12 月 11 日 更新公司召集项目管理条线 13 家第三方合作单位召开专题工作推进会。
- 12 月 11 日 市城市更新中心与市旧改办共同召开虹口区东余杭路二期、余杭路项目征收估算及融资可研报告评审会。
- 12 月 11 日 更新公司以“征收路径研究：优秀历史建筑和历史风貌区”为主题开展讲坛活动。
- 12 月 17 日 市更新公司与虹口区旧改办、区规划资源局就提篮桥风貌区旧改范围进行现场踏勘与讨论研究。
- 12 月 19 日 黄浦区新闻路（二期）启动二轮征询签约工作，以 99.67%签约率高比例提前生效，创造黄浦区相关记录。
- 12 月 21 日 市更新公司召开 2020 年度工作务虚会。
- 12 月 31 日 虹口区“17+69”街坊组合地块在市土地交易市场定向挂牌出让。项目从征收到出让仅用一年半时间，创本市纪录。