

苏州中华园房地产开发有限公司信息公开内容

一、**公司名称**：苏州中华园房地产开发有限公司，简称“苏州中华园”

二、**法定代表人**：蔡纬

三、**联系方式**：

联系地址：江苏省苏州市相城区元和街道合景峰汇七期 10 幢一单元 1401 室

邮编：215024

电话：0512-67226030

四、**工商注册信息**：

1、注册登记日期地点：2011 年 6 月 14 日注册于苏州市平江区桃花坞龙兴桥 33 号。

2、统一社会信用代码：9132050857670377XA

3、证照编号：320508000202011040504

4、注册资本：48000 万元整

5、经营范围：房地产开发经营。商品房的销售、租赁、设计。

五、**股东名称**：苏州中华园房地产开发有限公司为中华企业股份有限公司的全资子公司。

六、**公司聘请的会计师事务所**：立信会计师事务所（特殊普通合伙），办公地址：上海市南

京东路 61 号新黄浦金融大厦 9 层，

七、**历史沿革**

1、成立时间：2011 年 6 月 14 日

2、发展历程：

2011 年 1 月 7 日中华企业股份有限公司在苏州市国有土地使用权拍卖会上取得了苏地 2010-B-33 号地块的土地使用权，并与苏州国土资源局签订了《国有建设用地使用权出让

合同书》。2011年6月中华企业股份有限公司在苏州市平江区注册成立苏州中华园房地产开发有限公司，注册资金为人民币5000万元（2014年增资至48000万元），用于开发2010-B-33地块住宅小区项目。小区总占地面积为48872.8㎡，总建筑面积约为25000㎡，拟建设55幢古典园林式低密度住宅。

3、重要事件：

2011年1月7日中华企业在苏州市国有土地使用权拍卖会上取得了苏地2010-B-33号地块的土地使用权，并与苏州国土资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同书》；

2011年6月中华企业在苏州市平江区注册成立苏州中华园房地产开发有限公司；

2012年10月31日获得苏州发改委立项批文；

2013年10月项目开工；

2014年1月中华企业股东会议决定将苏州中华园注册资金由5000万元增资至48000万元整；

2016年11月15日获得苏州市政府批文，同意将项目命名为“燕回平门里”；

2019年3月项目竣工；

2019年10月取得商品房交付使用证；

2020年1月至12月项目进行提升改造工程，并于当年完工；

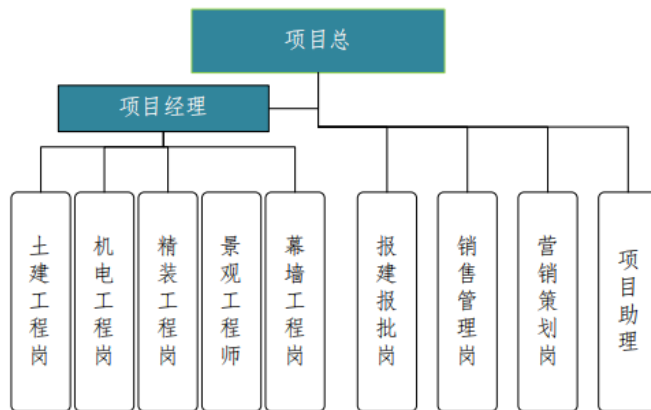
2020年6月取得商品房现售备案证明，并于同月正式开盘。

八、领导班子成员

1、董事长：蔡纬

2、总经理：徐嵩

九、组织架构图



异地项目部

十、荣誉资质

- 1、2011年12月8日获得叁级暂定资质证书
- 2、2021年12月6日申报成功贰级暂定资质证书

十一、治理结构

- 1、董事会成员：蔡纬、徐嵩、杨洁
- 2、监事会成员：印学青

十二、人事任免信息

蔡纬为董事、董事长、法定代表人