

上海房地集团物业服务有限公司信息公开

一、公司名称：上海房地集团物业服务有限公司，简称“房地集团物业”，外文名称：shanghai housing and land group property services co ,ltd

二、法定代表人：刘志强

三、联系方式：

联系地址：上海市徐汇区漕溪北路 749 号（甲）三楼

邮编：200030

总机：021-62308879

传真：021-32212038

四、工商注册信息：

1.注册登记日期地点：2002 年 6 月 28 日注册于上海市青浦区沪青平公路 9565 号 1 幢 1 层 A 区 1314 室。

2.统一社会信用代码：91310118740567387Q

3.证照编号:290000000202001070050

4.注册资本人民币 300.0000 万元整

5.经营范围：

物业管理，园艺绿化工程，商务信息咨询，停车场管理服务，保洁服务，室内装潢，销售日用百货、工艺品、文化用品、建筑装潢材料、五金交电。

五、股东名称： 中华企业股份有限公司

六、公司聘请的会计师事务所：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

七、历史沿革

1.成立时间：2002 年 06 月 28 日

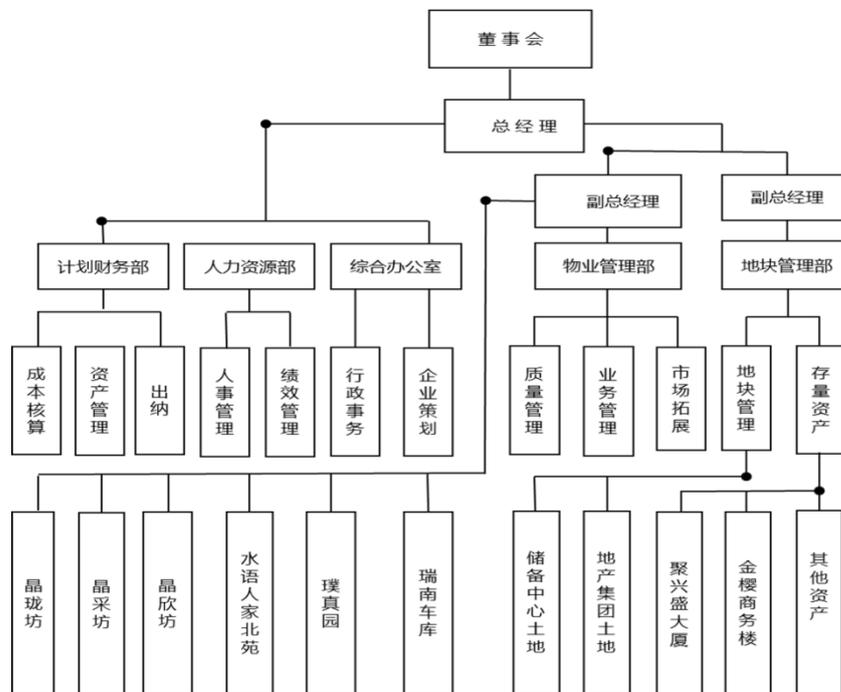
2.发展历程：上海房地集团物业服务有限公司于 2002 年 6 月成立，由上海瑞东置业有限公司（50%）与上海兰皋置业有限公司（50%）共同出资设立的有限公司。2009 年原股东上海瑞东置业有限公司、上海兰皋置业有限公司将持有的本公司股权转让给上海房地（集团）有限公司，变更后企业法人营业执照注册号为 3102291015523。2016 年 6 月，上海房地

(集团)有限公司将其股权全部转让至中华企业股份有限公司名下，于2016年6月29日完成工商变更。

八、领导班子成员

1. 董事长：刘志强
2. 党支部书记：吴一琦
3. 总经理：吴一琦

九、本部组织架构图



十、荣誉资质

1. 获得的经营资质

中华人民共和国物业服务企业二级资质

十一、治理结构

1. 董事会成员：

董事长：刘志强、董事：朱兴建、吴一琦

2.监事会成员：唐喆

3.高管人员：吴明华、严斌

十二、人事任免信息

职务：董事长、董事、法定代表人

姓名：刘志强

任职起始日期：2019年11月11日——至今

职务：董事、总经理

姓名：吴一琦

任职起始日期：2019年6月20日——至今

职务：董事

姓名：朱兴建

任职起始日期：2018年12月18日——至今

职务：监事

姓名：唐喆

任职起始日期：2020年6月29日——至今