

上海金丰易居房地产顾问有限公司信息公开

一、公司名称：上海金丰易居房地产顾问有限公司

二、法定代表人：邬忠辉

三、联系方式

联系地址：上海市浦东新区滨江大道 1355 号

邮编：200120

总机：021-52396833

四、工商注册信息

1.注册登记日期地点：2000 年 10 月 12 日注册于上海市松江区石湖荡镇塔汇路 609 号 405 室

2.统一社会信用代码：91310117132168147X

3.证照编号：132168147

4.注册资本：2000 万元

5.经营范围：一般项目：房地产经纪，投资管理，商务信息咨询，资产管理，室内外装潢服务，大数据服务，房地产营销策划，市场营销策划，广告设计、制作、代理，广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位），平面设计，电子商务（不得从事增值电信、金融业务），信息技术领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让，以服务外包方式从事企业管理服务和项目管理服务，人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）

五、股东名称：上海中星（集团）有限公司 100%持股

六、历史沿革

1.成立时间：2003 年 12 月（进入地产集团系统内）

2.发展历程：

2003 年 12 月，上海普润房地产顾问有限公司成立，股东为上海金丰投资股份有限公司、上海房屋置换股份有限公司、上海鹏欣房地产（集团）有限公司；

2011 年 10 月，企业更名为上海金丰易居房地产顾问有限公司，股东变更为上海金丰投资股份有限公司；

2016年12月，股东变更为上海中星（集团）有限公司，整建制划归中华企业股份有限公司管理。

七、领导班子成员

- 1.执行董事：邬忠辉
- 2.党支部书记：邬忠辉
- 3.副总经理：杨洁、周华燕、刘思维
- 4.工会主席：吴嫦娥

八、荣誉资质

1.历年荣誉：

14届蝉联上海房地产营销代理企业“金桥奖”

连续14年上榜“中国房地产策划代理百强企业——华东TOP10”

上海市房地产经纪行业协会副会长单位

上海市五星级诚信创建企业

石湖荡镇未来之星奖、爱心公益奖

2020-2021年度石湖荡镇区域化党建优秀单位

凉城新村街道“2020-2021年度先进基层党组织”

2.获得的经营资质：

上海联合产权交易所交易资质

九、企业年度大事记

2023年度重要事件：

时间	事件
1月17日	春节前夕公司领导带队走访慰问和安全检查
	同日拜访上海市房地产经纪行业协会，促进党建发展融合
1月30日	中华企业李剑书记莅临公司致以新春问候
2月21日	公司召开关于杨洁、周华燕同志的干部宣布会议
3月16日	公司荣获松江区石湖荡镇2021-2022年度“未来之星奖”与“爱心公益奖”，并获得经济奖励
3月14日	保利中企和颂项目一批次开盘，共计365套房源

3月24日	中企云萃森林项目二批次开盘，共计245套房源
4月25日	上海市房地产经纪行业协会副秘书长汤俊一行莅临公司走访调研
5月31日	选举产生新一届支部书记及支委成员，顺利完成公推直选换届选举工作
6月1日	中华企业党委副书记、纪委书记全进一行莅临公司专题调研一体推进“三不腐”工作
6月	公司蝉联第十九届“金桥奖”
6月8日	保利中企和颂项目二批次开盘，共计394套房源
7月7日	公司召开组织架构调整及人员落位宣贯会议
7月26日	中企云萃森林项目三批次开盘，共计426套房源
8月	推动常州鼎峰6套抵押房产办理过户及房产证
8月9日	行业协会陈秘书长一行莅临公司慰问及调研
8月18日	誉品·银湖湾项目一批次开盘，共计296套房源
8月31日	公司账面资金1亿元资金归集至中华企业
9月26日	公司领导开展节前重点项目安全检查
9月14日	撤销公司董事会，任免邬忠辉同志为公司执行董事、法定代表人
10月13日	修改公司章程，完成工商变更登记
10月25日	公司加入行业协会自律专业委员会委员单位
10月底-11月初	公司分两批开展主题为“凝心聚力共奋进，同心筑梦谋发展”的团建活动，进一步加强团队建设
12月8日	公司党支部与石湖荡镇李塔公司党支部开展了12月主题党日活动暨党建共建签约仪式
12月12日	云启春申项目一批次开盘，共计296套房源
12月16日	中企云萃森林项目四批次开盘，共计204套房源

十、治理结构

1.执行董事/法定代表人：邬忠辉

2.监事：唐喆

3.高管人员：邬忠辉（党支部书记）、杨洁（副总经理）、周华燕（副总经理）、刘思维（副总经理）、吴嫦娥（工会主席）

十一、企业文化

1.企业使命与愿景：做好中华企业业务板块螺丝钉，成为廉洁守信的市场化国有营销公司

2.企业价值观：实干、创新、和谐、廉洁