

# 上海中星集团振城不动产经营有限公司

## 信息公开

### 一、公司名称

上海中星集团振城不动产经营有限公司，简称“振城公司”。

### 外文名称：

Shanghai Zhongxing group Zhencheng real estate property  
Co.,Ltd.

### 二、法定代表人

法定代表人:段晓峰

### 三、联系方式

**联系地址：**上海市钦州南路271号

**邮编：**200235

**总机：**021-64702929

### 四、工商注册信息

**1.注册登记日期地点：**1994年6月27日注册于上海市黄浦区宁海东路200号10楼1016室。

**2.统一社会信用代码：**91310101132462207M

**3.证照编号：**01000000201609290064

**4.注册资本：**人民币10000万元整

**5.经营范围：**不动产经营，房地产开发经营，房屋代管租赁，物业管理，装饰维修，经销建筑装潢材料，停车场（库）经营。【依法须经批准的项目，

经相关部门批准后方可开展经营活动】

## **五、股东名称**

上海中星（集团）有限公司100%持股，本年度无任何变动。

## **六、公司聘请的会计师事务所**

立信会计师事务所（特殊普通合伙）。

## **七、历史沿革**

**1.成立时间：**1994年06月27日

### **2.发展历程**

上海中星集团振城不动产经营有限公司原属上海中星(集团)有限公司旗下的全资子公司，其前身是上海振城房地产实业公司。

公司于 2008 年根据上海中星(集团)有限公司经营战略调整转型为以大型不动产经营为主、社区不动产商业为辅的经营性企业。公司注册资本一亿元，主营业务涵盖房屋租赁、商务楼宇经营及改造、不动产物业综合管理、酒店及酒店式公寓、社区商业中心管理等。

### **3.重要事件**

2020 年 4 月，公司成立董事会，调整了组织架构。

## **八、领导班子成员**

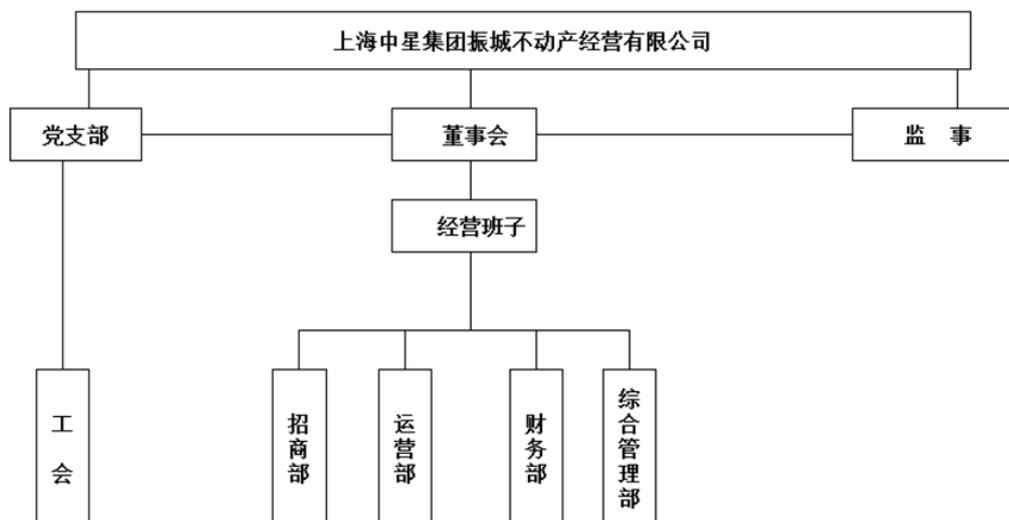
**1.董事长：段晓峰**

**2.党支部委员、支部书记：郑小翔**

**3.党支部委员、副总经理：李骏**

**4.副总经理：王俊、赵海林**

## 九、公司组织架构图



## 十、荣誉资质

### 1、历年荣誉

- (1) 2016年-2022年，连续七年被评为“黄浦区信用A级纳税人”。
- (2) 2018年-2020年，连续三年被黄浦区评为“2020年度治安保卫先进集体”。

## 十一、治理结构

- 1.董事会成员：段晓峰、陈燕敏、孙婷
- 2.监事会成员：余晓蕾
- 3.高管人员：郑小翔、李骏、王俊、赵海林、周琰

## 十二、企业文化

公司坚持传承“学习进取，开拓创新”的企业精神，强调专业化、规范化的服务态度，以此建立了一套以市场化标准为核心，务实避虚的运营机制。

经过十数年市场大潮的磨砺下，公司整体业务水平不断提高，综合管理能力不断增强，公司整体形象日新月异。尤其在商业综合体、酒店、办公楼宇、

社区商业中心等不动产经营方面积累了相当的市场化运作经验，为集团储备了大量的优质商业资源。

在培养、输送了一批又一批的房地产经营管理人才的同时，也为探索新兴商业环境下公司经营战略方向奠定了良好的基础，在集团不动产经营板块中始终占有重要地位。

#### **十四、社会责任**

公司始终坚持物质文明和精神文明两手抓两手硬，为企业创造经济效益的同时，也贡献了社会效益。2016年-2022年，连续七年被评为“黄浦区信用A级纳税人”。

公司始终坚持“安全第一、预防为主，综合治理”的方针，确保了安全生产事故零发生。

公司通过建立疫情防控保障体系，将安全隐患降到最低，确保了疫情零发生。

#### **十五、投资者关系**

##### **1、投资发展投资设立的企业，购买股权的信息**

(1) 上海全策房地产有限公司投资款300万元，2005年1月，振城公司投资300万元（10%股份）与上海中星（集团）有限公司合资成立该公司，同月上海中星（集团）有限公司将投资款300万元划入振城公司。

(2) 上海闵润置业有限公司投资款50万元，2005年9月，振城公司投资50.60万元（其中投资款50万元，投资占比5%）与上海中星（集团）有限公司合资成立该公司。同月，上海中星（集团）有限公司将投资款50.60万元划入振城公司。2023年6月，振城公司追加投资300万元。

## **2.不动产租赁信息拟出租的不动产信息**

**地址：**安波路 533 弄 9 号 201B

**面积：**486.06 平方米

**拟业态：**舞蹈工作室