

2021 年度地产北投社会责任报告

新顾城地处北上海通衢之地，在尊重土地原有文化的前提下，融入前瞻性眼光和市场化手段，以生态、健康、智慧、人文和乐活为五大功能定位，打造一座“生态、生产、生活”高度融合的生态之城、智慧之城、活力之城，逐步实现有城有产、有产有居、有居乐活的“北上海之心”的规划目标。

2021 年，新顾城首个业态复合、配套完善的综合生活示范区即将对外展示。首期启动区于 2017 年开工建设，目前已全面出形象。在“分期滚动开发、市政先行实施、公建按需配套”的思想指导下，坚持配套先行，统筹城市基础设施建设。首期 3 条河道于 2020 年完工，10 条道路于今年 8 月正式通车，污水泵站和燃气调压站现已正式投入使用，首期绿化也已初具规模，基本实现“蓝绿交融、开窗见绿”的田园都市风光。

在市政基础先行的强有力支持下，首批 5 幅市属保障房 10 月如期完成交付，为 6388 户居民提供新居，也为宝山区保障房建设位居上海市前列的成绩做出重大贡献。

在住宅片区中，我们创新性地规划设置了一个复合型商业综合体——邻里中心，现在也已逐步开工，建成后，这里将配备文化中心、体育中心、社区菜场等社区服务功能，同时辅以超市、银行等商业基础业态，以及 O2O 生活体验馆、

社区食堂等特色业态。

未来，期待在逐渐浓厚的烟火气和人情味中，新顾城将呈现出最美的生活日夜：阳光勾勒出新顾城协调且充满韵律感的地区天际线轮廓，是住所，也是时光与建筑的美好对谈，安静等候着业主卸去一天疲惫，回到家的港湾。