

# 中华企业东安路项目概念方案咨询顾问-公开招标公告

(招标编号：0613-256034210037)

招标项目所在地区：上海市

## 一、招标条件

本中华企业东安路项目概念方案咨询顾问（招标项目编号：0613-256034210037），已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为/，招标人为中华企业股份有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

项目规模：工程地点：徐汇区东安新村沈家里片区，东至东安路，西至上海音乐学院（零陵路校区），南至东安新村东二片区，北至零陵路，具体的工作地点以甲方的指定为准；工程项目的规模：用地性质为住宅用地，该工程规模最终以甲方确定的为准。服务期限为8周，具体开始时间以甲方通知为准。本项目最高投标限价为260万元。

招标内容与范围：完成项目整体规划设计、城市界面设计(含商业)、住宅产品方案的概念设计、完成规划及各类政府征询需要的基础资料制作，并应满足相关规范、配套等要求(图纸均达到政府有关规定深度)完成甲方概念方案评审会等要求的概念方案设计成果，及该阶段相关的其他服务要求等。

本招标项目划分为标段1个标段，本次招标为其中的：

001 中华企业东安路项目概念方案咨询顾问

## 三、投标人资格要求

001 中华企业东安路项目概念方案咨询顾问：

1 申请人须具有独立承担民事责任的能力，不接受自然人参与应征；

2 申请人须具有承担本次征集内容相应的资格及能力；

2.1 申请人为境内机构的，须具备中华人民共和国住房和城乡建设部核准的建筑行业建筑工程专业设计甲级(或以上)资质证书；

2.2 申请人为境外机构的，须在其所在国家或地区合法注册，具有相应设计许可；

2.3 港、澳、台机构按第2.2条要求执行；

2.4 境外机构在境内注册的子公司按第2.1条要求执行。

3 近三年（从2022年1月1日至今）未被“信用中国”网站（网址为：

<http://www.creditchina.gov.cn/>）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信名单；

4 申请人须具有与本项目类似业绩。

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：2025年01月04日09时00分00秒---2025年01月08日16时00分00秒

获取方法：1 凡有意参加投标者，请在以下时间内购买招标文件：1.1 招标文件发售时间：2025年1月4日到2025年1月8日（北京时间，下同）；每日上午9:00—11:30，下午1:30—4:00 1.2 招标文件发售地点：上海市长寿路285号16楼1609室.1.3 招标文件购买方式： 邮件购买： 有意向购买此招标文件的投标人，可将营业执照扫描件、法定代表人授权书（写清项目名称和项目编号）及招标文件费（1000元）汇款



凭证，发送至招标代理邮箱：dzk@shbid.com，同时邮件须注明单位名称、联系人、联系电话（手机号）、邮箱、收件地址。如招标文件费为个人汇款还须注明汇款人姓名。2 未领购招标文件的潜在投标人，招标代理有权拒收其提交的投标文件，对已经接受的投标文件也将提请评标委员会作无效投标文件处理。3 招标文件每套售价1000元，售后不退。招标代理机构账户信息如下：开户名：上海机电设备招标有限公司 开户行：建行上海市分行营业部 帐号：31001550400055646341

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年01月24日13时30分00秒

递交方法：1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年1月24日13时30分，地点为上海市长寿路285号恒达大厦10楼二号会议室。2逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025年01月24日13时30分00秒

开标地点及方式：纸质递交，地点同投标文件递交地点

## 七、其他公告内容

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为 /。

## 九、联系方式

招标人：中华企业股份有限公司

地址：上海市浦东新区浦明路1388号

联系人：郭磊明

电话：021-20776697

电子邮件：/

招标代理机构：上海机电设备招标有限公司

地址：上海市长寿路285号恒达大厦16楼

联系人：戴兆鹍

电话：021-32557919

电子邮件：dzk@shbid.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人） 戴兆鹍 (签名)

招标人或其招标代理机构： 上海机电设备招标有限公司 (盖章)

