

# 上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2402BS0158	标段号：	C01			
招标人：	上海地产北部投资发展有限公司					
招标代理机构：	上海明方复兴工程造价咨询有限公司					
联系人：	曹梅芳	联系电话：	15000650798			
联系地址：	上海市黄浦区蒙自路763号1102室					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	顾村大型居住社区拓展基地0412-01地块幼儿园新建工程					
最高投标限价：	31752806（元）（3175.2806万元）					
合理低价：	2289.3135（万元）	下浮比率：	7.5%			
剔除最高报价项百分比（P）：	25%	剔除最低报价项百分比（Q）：	15%			
招投标情况（共74个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	评审价（万元）	投标报价（万元）
上海松添建设集团有限公司	第一中标候选人	胡超	400		2590.0158	3026.0157
上海锦雁建设发展有限公司	第二中标候选人	李顺智	400		2637.6897	3073.6897
上海宇邦建筑工程有限公司		苏俊杰	400			3175.236
江西轩驰建设有限公司		程安超	400			3173.1085
江西融宇工程管理有限公司		潘明华	400			3167.7367
浙江灿赫建设工程有限公司		叶军	400			3159.7684
江西凡涛建筑工程有限公司		甘景波	400			3158.5976
上海衍盛建设工程有限公司		冷昊	400		2721.4111	3157.4111
华赣城建集团股份有限公司		蒋晓燕	400			3156.4477
国海建设有限公司		喻卡特	400			3156.4153
江西诚元建设工程有限公司		师艳芳	400			3153.061
徐州铸腾建设工程有限公司		潘蒙召	400			3150.673
上海诸韬建筑工程有限公司		杨海娟	400			3145.9385
浙江昆吾建设有限公司		毛岚	400			3144.8318
江西天进鑫建设工程有限公司		余丹	400			3143.5879
江苏利来达建筑工程有限公司		董治夫	400			3143.5628
昌宏建设集团有限公司		龚俊宇	400			3143.5291
江西省路桥隧道工程有限公司		周向阳	400		2707.5271	3143.527

上海展清建筑装饰工程有限公司		殷云华	400		2707.3605	3143.3605
江苏业云建设有限公司		李珍珍	400			3140.3525
江西中煤建设集团有限公司		郭富元	400		2694.9214	3130.9214
百年建设集团有限公司		王冲	400			3123.3192
江苏瑾瑜建设有限公司		杨海勇	400		2675.7756	3111.7756
江西省荣阳建设工程有限公司		宋小刚	400			3108.5997
中邺建设(上海)有限公司		陈健	400			3095.6205
上海虹口民防机械施工有限公司		李召科	400			3079.7523
上海宜土宜泉建设发展有限公司		陈波	400			3070.4966
上海建工七建集团有限公司		罗冰	400			3067.4071
美华建设有限公司		汤磊	400			3044.1147
淮安蓝宝石装饰工程有限公司		滑海利	400			2984.7666
上海建溧建设集团有限公司		王美丽	400			2943.4504
江苏臻一建设发展有限公司		郭祥	400			2936.9188
上海御兵建筑工程有限公司		王美霞	400			2923.3333
上海上驰建设工程有限公司		郑云跃	400			2921.2513
上海前宋建设工程有限公司		吴国军	400			2902.217
上海朕杨建筑工程有限公司		史峻诚	400			2883.1507
江苏鼎拓建筑有限公司		齐淮峰	400			2871.9189
上海松塔建筑工程有限公司		顾琳	400			2864.1066
上海绿都建设工程有限公司		陶凯敏	400			2819.6265
上海二十冶建设有限公司		冯户轩	400			2711.6896
浙江省建工集团有限责任公司		孙岗	400		2201.5434	2637.5433
上海淞申建筑安装工程有限公司		黄馥芸	400	被否决		3172.9132
宜春通达路桥建设有限公司		熊美文	400	被否决		3172.4909
江苏亘正建设工程有限公司		王大大	400	被否决		3172.1053
江西琳泉建设有限公司		贾海宝	400	被否决		3171.997
江西万禄建设有限公司		谢花龙	400	被否决		3170.6454
上海宏盛继年建设服务有限公司		石凌锋	400	被否决		3169.0736
江西富阁建设有限公司		祝紫荆	400	被否决		3167.4162
江西卓精建筑工程有限公司		冯华	400	被否决		3164.2466

上海天德建设(集团)有限公司		李春艳	400	被否决		3153.2421
江西省第十建筑工程有限公司		聂淑娟	400	被否决		3152.955
广泓建设集团有限公司		俞军辉	400	被否决		3150.6633
赣阳建工集团有限公司		何秀连	400	被否决		3150.4337
江苏火灵建设工程有限公司		朱海荣	400	被否决		3149.8783
江西欧志建设工程有限公司		温光盛	400	被否决		3149.2335
江西秀辰建设工程有限公司		汪金	400	被否决		3147.5936
上海丁盈建设工程有限公司		汤超	400	被否决		3147.4233
江西利强建设有限公司		湛海波	400	被否决		3146.9574
上海景呐建设集团有限公司		代春梅	400	被否决		3144.7365
佳伟建设集团有限公司		班良飞	400	被否决		3144.2233
浙江剑汐建设工程股份有限公司		许斌	400	被否决		3143.5555
宏盛建业投资集团有限公司		洪杨	400	被否决		3143.5277
湖南松雅建设集团有限公司		周雷	400	被否决		3143.5149
江苏康之立建设工程有限公司		徐双双	400	被否决		3143.4144
江苏峰之都建设工程有限公司		段广士	400	被否决		3140.3525
上海保盟建设工程有限公司		张长才	400	被否决		3112.4409
江苏畅霄建设有限公司		汪甜甜	400	被否决		3112.3178
南京聚熹建设有限公司		王芳	400	被否决		3103.0969
江西有色建设集团有限公司		舒先强	400	被否决		3100.0193
常熟建工建设集团有限公司		马勤生	400	被否决		3083.4346
核工业华东建设工程集团有限公司		郭永红	400	被否决		3074.4052
江苏沐飒建设工程有限公司		袁秀巧	400	被否决		2884.4252
上海福旦建筑工程有限公司		王逸飞	400	被否决		2841.8532
天亿建设集团有限公司		阎萍	400	被否决		2775.1872
暂列金额和暂估价						
暂估价:	146.5487(万元)					
暂列金额:	280(万元)					
其中专业工程暂估价:	120(万元)					
专业工程暂估价明细表						

序号	专业工程名称	金额 (万元)
1	智能化系统	120
合计		120
公示期限:	2025-01-20 至 2025-01-23	
备注:	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人	

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海地产北部投资发展有限公司

发布日期：2025年01月20日

## 评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	宏盛建业投资集团有限公司	主要施工机械不符合招标文件第三章第3.7条要求	3.7
2	核工业华东建设工程集团有限公司	主要施工机械不符合招标文件第三章第3.7条要求；总平面不符合招标文件第三章第3.6条	3.6 3.7
3	宜春通达路桥建设有限公司	主要施工机械不符合招标文件第三章第3.7条要求	3.7
4	江西秀辰建设工程有限公司	主要施工机械不符合招标文件第三章第3.7条要求	3.7
5	江苏康之立建设工程有限公司	投标保函不符合招标文件第三章第3.1条要求；主要施工机械不符合招标文件第三章第3.7条要求	3.1 3.7
6	江苏畅霄建设有限公司	主要施工机械不符合招标文件第三章第3.7条要求	3.7
7	上海淞申建筑安装工程有限公司	主要施工机械不符合招标文件第三章第3.7条要求	3.7
8	江苏亘正建设工程有限公司	主要施工机械不符合招标文件第三章第3.7条要求	3.7
9	江西琳泉建设有限公司	主要施工机械不符合招标文件第三章第3.7条要求	3.7
10	江西万禄建设有限公司	主要施工机械不符合招标文件第三章第3.7条；关键工序错误，根据招标文件第三章第3.2条。	3.5 3.7
11	江西富阁建设有限公司	主要施工机械不符合招标文件第三章第3.7条要求	3.7
12	江西卓精建筑工程有限公司	主要施工机械不符合招标文件第三章第3.7条要求	3.7
13	江西省第十建筑工程有限公司	主要施工机械不符合招标文件第三章第3.7条要求	3.7
14	广泓建设集团有限公司	主要施工机械不符合招标文件第三章第3.7条要求	3.7
15	赣阳建工集团有限公司	主要施工机械不符合招标文件第三章第3.7条要求	3.7
16	江苏火灵建设工程有限公司	投标保函不符合招标文件第三章第3.1条要求；主要施工机械不符合招标文件第三章第3.7条要求	3.1
17	江西欧志建设工程有限公司	主要施工机械不符合招标文件第三章第3.7条要求	3.7
18	上海丁盈建设工程有限公司	主要施工机械不符合招标文件第三章第3.7条要求	3.7
19	上海景呐建设集团有限公司	投标保函不符合招标文件第三章第3.1条要求	3.1
20	佳伟建设集团有限公司	主要施工机械不符合招标文件第三章第3.7条要求	3.7

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
21	江苏峰之都建设工程有限公司	投标保函不符合招标文件第三章第3.1条要求；主要施工机械不符合招标文件第三章第3.7条要求	3.1 3.7
22	上海保盟建设工程有限公司	投标保函不符合招标文件第三章第3.1条要求	3.1
23	南京聚熹建设有限公司	主要施工机械不符合招标文件第三章第3.7条要求	3.7
24	江西有色建设集团有限公司	主要施工机械不符合招标文件第三章第3.7条要求	3.7
25	常熟建工建设集团有限公司	主要施工机械不符合招标文件第三章第3.7条要求	3.7
26	江苏沐飒建设工程有限公司	投标保函不符合招标文件第三章第3.1条要求	3.1
27	上海福旦建筑工程有限公司	投标保函不符合招标文件第三章第3.1条要求	3.1
28	天亿建设集团有限公司	项目负责人有在建项目，根据招标文件第三章第2.4条	2.4
29	上海宏盛继年建设服务有限公司	主要施工机械不符合招标文件第三章第3.7条要求	3.7
30	上海天德建设（集团）有限公司	主要施工机械不符合招标文件第三章第3.7条要求	3.7
31	江西利强建设有限公司	主要施工机械不符合招标文件第三章第3.7条要求	3.7
32	浙江剑汐建设工程股份有限公司	投标保函不符合招标文件第三章第3.1条要求；主要施工机械不符合招标文件第三章第3.7条要求	3.1 3.7
33	湖南松雅建设集团有限公司	主要施工机械不符合招标文件第三章第3.7条要求	3.7

依据	<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标承诺书或投标函内容缺失。</p> <p>2.1 如为政府投资项目采用整体/标段预留给中小企业，投标人未提交《中小企业声明函》或《中小企业声明函》填写不完整（投标人未填全声明信息：“投标人名称”、“营业收入”、“资产总额”、“中小企业类型”）或《中小企业声明函》中投标人提供的企业数据达不到中小企业范围。</p> <p>2.2 营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>2.3 投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>2.4 项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在本市其他通过公开招标方式中标的项目合同履行过程中发生变更的，如变更时间距投标截止当日不足180天（以本市建设市场管理信息平台为准），不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>2.5 投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>2.6 项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。</p> <p>2.7 采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>2.8 企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>2.9 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>2.10 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>2.11 投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>2.12 投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>2.13 投标人为本招标项目的代建单位、招标代理机构、承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>2.14 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>2.15 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>2.16 投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>2.17 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>2.18 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>2.19 投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>2.20 投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>2.21 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>2.22 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>2.23 投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>2.24 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标。</p> <p>3.1 未按招标文件要求提交投标保证金（投标保函采用电子验证，以开标当天银行查询结果为准）；</p> <p>3.2 工期超过招标文件规定；</p> <p>3.3 质量不满足招标文件规定；</p> <p>3.4 对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施缺失；</p> <p>3.5 施工进度计划表缺失或关键工序遗漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）；</p> <p>3.6 施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符；</p> <p>3.7 拟投入本工程的主要施工设备表缺失或与项目实际情况不符；</p> <p>3.8 重大危险源识别管理分析缺失，或未针对招标文件第八章“技术标准和要求”第一节6.6.2“危大工程清单”及未提出对应的安全管理措施，或与项目实际情况不符。</p> <p>3.10 未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>3.11 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>4.1 投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>4.2 /</p>
----	---

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			



26	上海上驰建设工程有限公司	项目负责人测试不合格	不通过								
27	中邮建设(上海)有限公司	项目负责人测试不合格	不通过								
28	上海松塔建筑工程有限公司	项目负责人测试不合格	不通过								
29	徐州铸腾建设工程有限公司	项目负责人测试不合格	不通过								
30	华赣城建集团股份有限公司	项目负责人测试不合格	不通过								
31	上海虹口民防机械施工有限公司	项目负责人测试不合格	不通过								
32	淮安蓝宝石装饰工程有限公司	项目负责人测试不合格	不通过								
33	江西诚元建设工程有限公司	项目负责人测试不合格	不通过								
34	浙江省建工集团有限责任公司		通过								
35	江西凡涛建筑工程有限公司	项目负责人测试不合格	不通过								
36	江西中煤建设集团有限公司		通过								
37	上海御兵建筑工程有限公司	项目负责人测试不合格	不通过								
38	上海展清建筑装饰工程有限公司		通过								
39	浙江灿赫建设工程有限公司	项目负责人测试不合格	不通过								
40	美华建设有限公司	项目负责人测试不合格	不通过								
41	江苏康之立建设工程有限公司					到场					
42	江苏畅霄建设有限公司					到场					
43	宜春通达路桥建设有限公司					到场					
44	江西秀辰建设工程有限公司					到场					
45	江西琳泉建设有限公司					到场					
46	天亿建设集团有限公司					到场					
47	常熟建工建设集团有限公司					到场					
48	江西省第十建筑工程有限公司					到场					
49	江西卓精建筑工程有限公司					到场					
50	江苏沐飒建设工程有限公司					到场					
51	上海景呐建设集团有限公司					到场					
52	江苏峰之都建设工程有限公司					到场					
53	江西万禄建设有限公司					到场					
54	江苏鼎拓建筑有限公司					未到场					未到场
55	江苏火灵建设工程有限公司					到场					
56	上海保盟建设工程有限公司					到场					

57	上海淞申建筑安装工程有限公司					到场				
58	上海福旦建筑工程有限公司					到场				
59	江西富阁建设有限公司					到场				
60	佳伟建设集团有限公司					到场				
61	赣阳建工集团有限公司					到场				
62	上海丁盈建设工程有限公司					到场				
63	江西有色建设集团有限公司					到场				
64	宏盛建业投资集团有限公司					到场				
65	江西欧志建设工程有限公司					到场				
66	广泓建设集团有限公司					到场				
67	江苏亘正建设工程有限公司					到场				
68	南京聚熹建设有限公司					到场				
69	江西利强建设有限公司					到场				
70	湖南松雅建设集团有限公司					到场				
71	浙江剑汐建设工程股份有限公司					到场				
72	上海宏盛继年建设服务有限公司					到场				
73	核工业华东建设工程集团有限公司					到场				
74	上海天德建设(集团)有限公司					到场				

#### 四、 评标委员会技术标评分(合格分数75)

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海展清建筑装饰工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	江西中煤建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	上海锦雁建设发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	浙江省建工集团有限责任公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海衍盛建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	江西省路桥隧道工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	江苏瑾瑜建设有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
8	上海松添建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

## 五、 评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	投标报价(万元)	评审价(万元)	合理最低价(万元)	报价得分	信用得分	单价甄别得分	商务标得分	排序
1	上海松添建设集团有限公司	3026.0158	2590.0158	2289.3135	90	3.78	0	93.78	1
2	上海锦雁建设发展有限公司	3073.6897	2637.6897	2289.3135	86.32	3.45	0	89.77	2
3	江苏瑾瑜建设有限公司	3111.7756	2675.7756	2289.3135	83.38	3.45	0	86.83	3
4	江西中煤建设集团有限公司	3130.9214	2694.9214	2289.3135	81.9	3.65	0	85.55	4
5	上海展清建筑装饰工程有限公司	3143.3605	2707.3605	2289.3135	80.94	3.55	0	84.49	5
6	江西省路桥隧道工程有限公司	3143.5271	2707.5271	2289.3135	80.92	3.45	0	84.37	6
7	上海衍盛建设工程有限公司	3157.4111	2721.4111	2289.3135	80	3.45	0	83.45	7

## 六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

## 上海松添建设集团有限公司项目业绩(近年完成的类似项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
新建小昆山昆安幼儿园	W2023010133172	上海市松江区教育局	总面积6410.7000平方米	3494.7265	2023-01-10	2023-02-10至2023-11-8
上海崇明水稻育供秧中心项目设施建设工程	/	上海歆安农业科技发展有限公司	总面积3684平方米	1000.4209	2023-09-18	2023-09-25至2024-01-23
新建松江区九亭镇有条件建设区01-08号(九亭家园三期)动迁安置房工程	W2020070107977	上海九资房地产开发有限公司	总面积30008.0300平方米	15678.9908	2020-04-28	2020-05-08至2022-09-05

## 上海松添建设集团有限公司项目业绩(在建项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
松江区九亭镇工业区JT-21-006号(SJP0010单元23-02号)地块	W2024030133970	上海宜邦健康科技有限公司	16968.2000平方米	8699.3736	2024-03-08	2024-03-011至2025-08-22